

ZARZĄDZENIE NR 2535/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-31

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr: 338/8, 339/5, 340/5 i 343/10 położonych przy ul. Rowida, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Polskimi Sieciami Energetycznymi Operatorem S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskich Sieci Energetycznych Operatora S.A. nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 338/8 o pow. 0,2226 ha obj. KW KR1P/00321654/0, nr 339/5 o pow. 0,0880 ha obj. KW KR1P/00310594/1, nr 340/5 o pow. 0,1549 ha obj. KW KR1P/00310594/1 i nr 343/10 o pow. 0,0331 ha obj. KW KR1P/00321654/0, obręb 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, położonych przy ul. Rowida, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 341, 342, 425/5 i 426/3 o łącznej powierzchni 1,5895 ha, będących w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny za infrastrukturę techniczną znajdującą się na działkach nr 338/8, 339/5, 340/5 i 343/10, stanowiącą własność Polskich Sieci Energetycznych Operatora S.A.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 za cenę brutto 297.255,33 zł (słownie dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 33/100), płatną nie później niż do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej.

2. Po upływie terminów wynikających z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i nie zgłoszeniu żadnych zastrzeżeń oraz nieskorzystaniu z prawa pierwszeństwa wynikającego z w/w artykułu, nastąpi zawarcie umowy przyrzeczonej nie później niż do dnia 31.12.2011r.

3. W umowie przedwstępnej wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia o dysponowaniu opisaną w §1 nieruchomością w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo

budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) w celu uzyskaniu przez Polskie Sieci Energetyczne Operatora S. A. pozwolenia na budowę, przy czym zgoda ta nie uprawnia do rozpoczęcia inwestycji na terenie działek nr 338/8, 339/5, 340/5 i 343/10 obręb 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

§ 4

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.