

**ZARZĄDZENIE NR 2512/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-10-28**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Krakusa 6 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Bożeny i Waldemara Góra z zastosowaniem 90% bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Krakusa 6 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Bożeny i Waldemara Góra z zastosowaniem 90% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Krakusa 6 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Bożeny i Waldemara Góra z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Krakusa 6 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 321 o powierzchni 510 m<sup>2</sup> obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętym KW Nr 133304 na rzecz Państwa Bożeny i Waldemara Góra oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu, a także od sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

W przedmiotowej sprawie najemcy lokalu mieszkalnego zostali poinformowani o przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny ze sprzedaży z uwagi na stwierdzenie, iż najemca (wnioskodawca) posiada tytuł prawny (uzyskany w wyniku spadkobrania) do nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne, położonej na terenie powiatu sąsiadującego (Modlniczka, powiat krakowski).

Państwo Bożena i Waldemar Góra zostali poinformowani o braku możliwości nabycia od Gminy Miejskiej Kraków najmowanego lokalu mieszkalnego, z uwagi na spełnienie przesłanek wyłączających przedmiotowy lokal mieszkalny ze zbycia, zgodnie z § 1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.). Jak bowiem ustalono na podstawie dokumentacji dostarczonej przez wnioskodawców Pan Waldemar Góra po przeprowadzeniu postępowania spadkowego otrzyma prawo własności udziału w w/w nieruchomości. Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami w/w nie objął w posiadanie udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe położonej przy ul. Zielonej 9 w Modlniczce, w którym nie mieszka od 17 lat.

Wątpliwości, co do zasadności zbycia lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Krakusa 6 w Krakowie na zasadach preferencyjnych z zastosowaniem wysokiej bonifikaty rodziło posiadanie, przez jednego z małżonków udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe oraz przekazanie przez najemców stosownych informacji w tym zakresie przed sfinalizowaniem prowadzonego w tej sprawie postępowania. Biorąc pod uwagę fakt, iż komunalny lokal mieszkalny od wielu lat stanowi centrum życiowe założonej przez Państwa Góra rodziny – zasadnym stało się rozważenie możliwości podjęcia indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż na ich rzecz przez Gminę Miejską Kraków najmowanego lokalu.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z możliwości powstałej na skutek wyżej wymienionej zmiany omawianych przepisów Państwo Bożena i Waldemar Góra wystąpili do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na ich rzecz. W realizacji wystąpienia najemców sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Państwa Góra opinią Nr 154/11 z dnia 21 czerwca 2011r., znak BR.01.0014.2.5.154.2011, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 108/2011 z dnia 13 września 2011r., znak BR-01.014.2.3.107.2011.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.