

ZARZĄDZENIE NR 2509/2011

PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Z DNIA 2011-10-28

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Władysława Łokietka 13, 17, 19, 21 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 265/1 o powierzchni 1,4044 ha, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkami nr 13, 17, 19, 21 przy ul. Władysława Łokietka w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00204937/2, na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą w Krakowie ul. Kazimierza Wielkiego 67 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 7 rat kwartalnych pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży udziału wynoszącego 444/108059 części nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. W. Łokietka 19 w Krakowie, w wysokości 1 391,54 zł stanowiącej 80% ceny sprzedaży netto tego udziału ustalonej w załączniku do niniejszego zarządzenia, o którym mowa w § 1.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 7 rat kwartalnych pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży udziału wynoszącego 504/108059 części nieruchomości opisanej w § 1 ustalonej dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 32 przy ul. W. Łokietka 19 w Krakowie, w wysokości 1 579,58 zł stanowiącej 80% ceny sprzedaży netto tego udziału ustalonej w załączniku do niniejszego zarządzenia, o którym mowa w § 1.
3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży i podlega zapłacie z góry przed zawarciem umowy notarialnej.
W przypadku zobowiązania się właścicieli lokali mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 do wpłaty kwoty większej niż 20% ceny sprzedaży pozostała do zapłaty kwota rozłożona na 7 rat kwartalnych zostanie określona w protokole rokowań. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży udziałów, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

1. Wierzytelność Gminy Kraków w stosunku do właścicieli lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 pkt. 1 z tytułu niezapłaconej rozłożonej na raty reszty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki, na własności lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. W. Łokietka 19 w Krakowie objętego księgą wieczystą KR1P/00204937/2 oraz na związanym z nim udziale wynoszącym

444/108059 części nieruchomości opisanej w § 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00204937/2.

2. Wierzytelność Gminy Kraków w stosunku do właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 pkt. 2 z tytułu niezapłaconej rozłożonej na raty reszty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na własności lokalu mieszkalnego nr 32 przy ul. W. Łokietka 19 w Krakowie objętego księgą wieczystą KR1P/00359516/6 oraz na związanym z nim udziale wynoszącym 504/108059 części nieruchomości opisanej w § 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00204937/2.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 1402/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Władysława Łokietka 13, 17, 19, 21 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8

Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.