

# **ZARZĄDZENIE NR 2507/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-28**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA  
Od**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą -+VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	724/09	Piastów 16	NH	35	28,67	145 574,00	<b>90%</b> <b>14 557,00</b>	61/6	2	983	85502	7/1000 7,1	2 872,94	90% 71,82 VAT	28,73 VAT	148 447,00
2.	635/09	Piastów 13	NH	16	56,51	273 777,00	<b>90%</b> <b>27 378,00</b>	61/3	2	993	84875	14/1000 13,9	5 652,09	90% 141,30 VAT	56,52 VAT	279 429,00
3.	729/08	Piastów 13	NH	11	37,33	190 519,00	<b>90%</b> <b>19 052,00</b>	61/3	2	993	84875	9/1000 9,2	3 733,72	90% 93,34 VAT	37,34 VAT	194 253,00
4.	871/09	Słoneczne 14	NH	72	45,47	230 162,00	<b>90%</b> <b>23 016,00</b>	87	45	1708	77431	8/1000 13,0	5 506,85	90% 137,67 VAT	55,07 VAT	235 669,00
5.	858/09	Spółdzielcze 11	NH	10	51,79	261 193,00	<b>90%</b>	8	51	696	79682	24/1000	7 232,40	90% 180,81	72,32	268 425,00

							<b>26 119,00</b>						16,5		VAT	VAT	
--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	------	--	-----	-----	--

6.	895/09	Przy Arce 13	NH	86	46,96	238 572,00	<b>90%</b> <b>23 857,00</b>	233	8	640	95388	10/1000 6,5	2 630,96	90% 65,77 VAT	26,31 VAT	241 203,00
7.	859/09	Spółdzielcze 11	NH	21	52,25	268 382,00	<b>90%</b> <b>26 838,00</b>	8	51	696	79682	24/1000 16,7	7 296,64	90% 182,42 VAT	72,97 VAT	275 679,00
8.	876/08	Wandy 8	NH	6	45,80	233 072,00	<b>90%</b> <b>23 307,00</b>	160	47	537	78456	37/1000 19,6	8 576,03	90% 214,40 VAT	85,76 VAT	241 648,00
9.	720/09	Zgody 4	NH	61	48,41	249 813,00	<b>90%</b> <b>24 981,00</b>	156	50	1596	78226	8/1000 13,2	5 604,94	90% 140,12 VAT	56,05 VAT	255 418,00
10.	797/09	Przy Arce 11	NH	28	50,87	249 218,00	<b>90%</b> <b>24 922,00</b>	224	8	1307	85042	11/1000 14,6	5 747,30	90% 143,68 VAT	57,47 VAT	254 965,00
11.	859/08	Stalowe 6	NH	25	34,37	176 159,00	<b>90%</b> <b>17 616,00</b>	34	47	796	75932	12/1000 9,4	4 114,26	90% 102,86 VAT	41,14 VAT	180 273,00
12.	755/09	Słoneczne 14	NH	40	47,53	245 019,00	<b>90%</b> <b>24 502,00</b>	87	45	1708	77431	8/1000 13,6	5 756,33	90% 143,91 VAT	57,56 VAT	250 775,00
13.	655/09	Bohaterów Września 8	NH	30	38,73	183 362,00	<b>90%</b> <b>18 336,00</b>	41/9	2	832	87820	14/1000 11,7	4 740,31	90% 118,51 VAT	47,40 VAT	188 102,00
14.	633/09	Krakowiaków 38	NH	2	61,96	299 642,00	<b>90%</b> <b>29 964,00</b>	14	50	355	84731	82/1000 29,2	13 152,50	90% 328,81 VAT	131,53 VAT	312 794,00
15.	781/09	Jagiellońskie 30	NH	25	35,57	173 594,00	<b>90%</b> <b>17 359,00</b>	83/4	8	951	156553	10/1000 9,3	3 765,32	90% 94,13 VAT	37,65 VAT	177 359,00
16.	636/09	Uroczę 7	NH	74	47,44	244 502,00	<b>90%</b> <b>24 450,00</b>	147	50	1826	79845	7/1000 13,7	5 799,00	90% 144,98 VAT	57,99 VAT	250 301,00
17.	685/09	Uroczę 5	NH	66	31,84	165 997,00	<b>90%</b> <b>16 600,00</b>	150	50	1421	83670	7/1000 9,8	4 138,94	90% 103,47 VAT	41,39 VAT	170 136,00
18.	885/09	Wysokie 15	NH	18	44,43	208 190,00	<b>90%</b>	108	8	640	78416	18/1000	4 604,95	90% 115,12	46,05	212 795,00

							20 819,00					11,4		VAT	VAT	
							90%					6/1000		90%		
19.	903/09	Strusia 2	NH	71	26,13	126 753,00	12 675,00	162	8	1133	77129	6,6	2 588,91	64,72	25,89	
														VAT	VAT	129 342,00
							90%					21/1000		90%		
20.	228/08	Na Stoku 41	NH	1	40,43	191 615,00	19 162,00	601	10	698	80858	14,8	5 998,67	149,97	59,99	
														VAT	VAT	197 614,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.