

# ZARZĄDZENIE NR 2499/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-26

w sprawie zmiany zarządzenia nr 2349/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 września 2010r. w sprawie powierzenia zarządu na częścią przestrzeni podziemnej o powierzchni 3155,2 m<sup>2</sup> znajdującej się pod działką nr 580/4 obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00450630/9 wraz z muzealną – trasą turystyczną po podziemiach Rynku Głównego przygotowanej w ramach projektu „Śladem Europejskiej Tożsamości Krakowa – szlak turystyczny po podziemiach Rynku Głównego”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 3 ust. 2 pkt. 10 Statutu Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, będącego załącznikiem do uchwały XLVIII/594/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie reorganizacji jednostki budżetowej Krakowski Zarząd Komunalny w Krakowie, zmiany jej nazwy i nadania statutu oraz upoważnienia Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej oraz zarządzenia nr 1873/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie wyznaczenia przyszłego użytkownika muzealnej – trasy turystycznej po podziemiach Rynku Głównego, zarządza się następująco:

## § 1

W zarządzeniu nr 2349/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 września 2010 r. w sprawie powierzenia zarządu na częścią przestrzeni podziemnej o powierzchni 3155,2 m<sup>2</sup> znajdującej się pod działką nr 580/4 obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00450630/9 wraz z muzealną – trasą turystyczną po podziemiach Rynku Głównego przygotowanej w ramach projektu „Śladem Europejskiej Tożsamości Krakowa – szlak turystyczny po podziemiach Rynku Głównego” wprowadza się następująco zmiany:

1. W tytule zarządzenia;
  - 1) skreśla się wyrazy „ o powierzchni 3155,2m2 „
  - 2) skreśla się wyraz „muzealną”.
2. Zmienia się treść § 1 zarządzenia, który otrzymuje brzmienie:

„1. Powierza się Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zarząd nad przestrzeniami pod Rynkiem Głównym oraz pomieszczeniami znajdującymi się w budynku Sukiennic – Rynek Główny 1/3 w Krakowie o łącznej powierzchni 4.344,9m2, podzielonych na cztery poziomy:

  - 1) poziom + 1 o powierzchni 61,9 m2;
  - 2) poziom 0 o powierzchni 88,8 m2;
  - 3) poziom -1 o powierzchni 3.305,9 m2 wraz z „Wielką Wagą” i pomieszczeniami technicznymi o powierzchni 456,3 m2;
  - 4) poziom – 2 o powierzchni 432 m2;

znajdujących się pod działką 580/4 obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00450630/9 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z trasą turystyczną po podziemiach Rynku Głównego przygotowanej w ramach projektu „Śladem Europejskiej Tożsamości Krakowa – szlak turystyczny po podziemiach Rynku Głównego”.
2. Wykaz oraz powierzchnie pomieszczeń:

- 1) na poziomie +1 stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia,
  - 2) na poziomie 0 stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia,
  - 3) na poziomie -1 stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia,
  - 4) na poziomie -2 stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia”.
3. Zmienia się treść § 3 zarządzenia, który otrzymuje brzmienie:
- „1. Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony, to jest do dnia 6 grudnia 2013 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 35 część pomieszczeń przestrzennych pod Rynkiem Głównym oraz część pomieszczeń znajdujących się w budynku Sukiennic – Rynek Główny 1/3, wraz z trasą turystyczną, o której mowa w § 1 o łącznej powierzchni 3770,6 m<sup>2</sup> z wyłączeniem: pomieszczeń przestrzennych zlokalizowanych na poziomie -1 oznaczonych na załączniku nr 3 do zarządzenia numerami: 17, 18 i 19 o łącznej powierzchni 118 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń ”Wielkiej Wagi” wraz z pomieszczeniami technicznymi, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia, pod warunkiem przyjęcia przez Muzeum Historyczne Miasta Krakowa stawki czynszowej najmu netto w wysokości 4,95 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  2. Wykaz, o którym mowa w ustępie 1 stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie ul. Centralna 53 na okres 21 dni.
  3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
  4. Upoważnia się Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w ustępie 1 z uwzględnieniem § 2 ustęp 2”.
4. Załącznik nr 1 do zarządzenia otrzymuje numer oraz brzmienie zgodnie z brzmieniem załącznika nr 5 do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 3 lutego 2011 r.

## Uzasadnienie

W wyniku badań archeologicznych prowadzonych pod płytą Rynku Głównego oraz w związku z odkryciem szeregu cennych obiektów ruchomych oraz nieruchomych podjęto decyzje o zorganizowaniu trasy turystycznej po podziemiach Rynku Głównego. Trasa ta została przygotowana w ramach projektu „Śladem Europejskiej Tożsamości Krakowa – szlak turystyczny po podziemiach Rynku Głównego”, a z ramienia Gminy Miejskiej Kraków całością prac archeologicznych oraz budowlanych zajmował się Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu. Jednostka na podstawie zarządzenia nr 2349/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 września 2010r. stała się zarządzającym trasą turystyczną. Część obiektów zabytkowych, wchodzących w skład trasy turystycznej zlokalizowana jest w lokalach użytkowych w podziemiach Sukiennic, gdzie umieszczone są tzw. kapsuły czasu oraz pomieszczeniach na parterze oraz półpiętrze Sukiennic, które to lokale znajdują się w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Z uwagi na fakt, że trasa turystyczna stanowi integralną całość uzasadnionym jest powierzenie zarządu nad trasą jednemu podmiotowi.

Mając na uwadze powyższe powierza się Zarządowi Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zarząd nad częścią przestrzeni podziemnej o powierzchni 4.344,9 m<sup>2</sup> znajdującej się pod działką 580/4 obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00450630/9 oraz pomieszczeniami znajdującymi się w budynku Sukiennic – Rynek Główny 1/3 .

Ponadto celem ujednoczenia nazwy zadania z nazwą wskazaną w dokumentacji aplikacyjnej zmieniono tytuł oraz treść zarządzenia 2349/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 września 2010r. skreślając słowo „muzealną”.