

**ZARZĄDZENIE NR 2468/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-25**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Długosza Nr 10, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strychu oznaczonego Nr S1, o powierzchni użytkowej 108,70 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00439856/6, położonego w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Długosza w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 281/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 225 o powierzchni 0,0264 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00199200/8.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Długosza Nr 10, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego Nr S1 o powierzchni użytkowej 108,70 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00439856/6, położonego w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Długosza w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 281/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 225 o powierzchni 0,0264 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00199200/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego Nr S1 o powierzchni użytkowej 108,70 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00439856/6, położonego w budynku mieszkalnym Nr 10 przy ul. Długosza w Krakowie, wraz z udziałem wynoszącym 281/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 225 o powierzchni 0,0264 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00199200/8.

Budynek położony przy ul. Długosza Nr 10 jest budynkiem o dwóch kondygnacjach naziemnych, podpiwniczonym. Wzniesiony został w latach trzydziestych XX wieku w technologii tradycyjnej. Kryty jest dachem dwuspadowym prostym o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką. Budynek od strony północno-zachodniej przylega do budynku przy ul. Długosza 12. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto budynek położony jest w granicach historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. oraz w obrębie układu urbanistycznego Podgórza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.10.1981 r.

W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony Nr S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.

Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku (nad drugą kondygnacją naziemną) przy ul. Długosza. Wejście na strych odbywa się z ul. Długosza do budynku, a następnie klatką schodową na trzecią kondygnację. Strych ma 2 wejścia - drzwi drewniane dwuskrzydłowe położone naprzeciwko siebie. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany są z cegły. Wieżba dachowa jest drewniana, dach wykonany jest z dachówki. W lokalu jest instalacja elektryczna.

Dla potrzeb adaptacji strychu wykonana została ekspertyza konstrukcyjno-budowlana. Dokumentacja ta została opracowana w grudniu 2007 r. przez Pana Andrzeja Rokosza – będącego rzeczoznawcą budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W opracowaniu stwierdzono, że stan techniczny budynku oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadaptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Wykonanie adaptacji wymaga wykonania standardowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń. Przy okazji adaptacji należy wykonać naprawę zawilgoconej ściany szczytowej w części kominowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym we wrześniu 2011 r. wartość lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego Nr S1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 319 469,00 zł.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.