

**ZARZĄDZENIE NR 2448/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-10-24**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy –nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się tylko jeden lokal użytkowy – apteka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

Od dnia..... do dnia .....

**Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

Wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną budynkiem, w którym znajduje się tylko jeden lokal użytkowy – apteka.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości:<br>ulica/osiedle | Dz. | Nr lokalu | Pow. lokalu w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości zabudowanej w zł | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej |
|-----|-----------|--|-----|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------|-------------------------------|----------------------|
| 1   | 2         | 3  | 4   | 5         | 6                            | 7                                   | 8          | 9     | 10                            | 11                   |
| 1.  | 1/2011    | ul. Na Kozłówce 27                             | P   | U001      | 344,76                       | 1 291 023,00                        | 311/16     | 50    | 1222,00                       | KR1P/00436587/8      |

- 1. Zbycie zabudowanej nieruchomości, w której usytuowany jest tylko jeden lokal użytkowy objętej powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 4. Sprzedaż zabudowanej nieruchomości, w której usytuowany jest tylko jeden lokal użytkowy - objętej powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**