

ZARZĄDZENIE NR 2445/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-20

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Petrażyckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW nr KR1P/00366363/0, stanowiącą działkę nr 323/5 o powierzchni 0,0645 ha, położoną w obrębie 85-Podgórze przy ul. Petrażyckiego, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Pawła Kowalczyka – część tj. 0,0310 ha ww. działki, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m² włącznie),
 - 2) Magdaleny i Krzysztofa Roehlich - część tj. 0,0335 ha ww. działki z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m² włącznie),
- wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr 2445/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-10-20

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 323/5	85- Podgórze	KR1P/00 366363/0	0,0310	przy ul. Petrażyckiego Działka stanowi nieużytek porośnięty trawą i chwastami.	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice Zachód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCIII/932/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 9.11.2005 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka położona jest w terenach dróg publicznych, dróg dojazdowych – 119 KD(D).	czas nieoznaczony	0,13 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,36 zł + 23% VAT	Pawła Kowalczyka	MK
2	część działki nr 323/5	85- Podgórze		0,0335		zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) jw.		0,13 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,63 zł + 23% VAT	Magdaleny i Krzysztofa Roehlich	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.