

# **ZARZĄDZENIE NR 2439/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-20**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Opolskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Bożeny i Henryka Ćwiertniak nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone przy ul. Opolskiej, w obrębie 42-Krowodrza, stanowiące:

- działkę nr 488/4 o pow. 0,0928 ha obj. KW KR1P/00322863/5, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń (rolniczy),
- działkę nr 486/4 o pow. 0,0380 ha obj. KW KR1P/00272664/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń (rolniczy) – 0,0179 ha oraz parking – 0,0201 ha.

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz:	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 486/4	42- Krowodrza	KR1P/002 72664/4	0,0201	ul. Opolska	parking (parking, miejsca postojowe)	czas nie- oznaczony	2,68 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	Bożeny i Henryka Ćwiertniak	PS
	działka nr 488/4		KR1P/003 22863/5	0,0179		zielen (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)		0,26 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
				0,0928	zach. część działki 486/4 stanowi urządzony parking, pozostała część działki 486/4 oraz działka 488/4 stanowią teren zielony	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium północna jego część położona jest w terenach zieleni publicznej (ZP) natomiast południowa położona jest w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 562,67 zł+ 23% VAT		

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.