

**ZARZĄDZENIE NR 2435/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-20**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 42 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 3 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Zofii Grębskiej z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 42 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 3 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Zofii Grębskiej z zastosowaniem 90% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 42 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 3 w Krakowie na rzecz najemców Pani Zofii Grębskiej z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 42 usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 3 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 72 o powierzchni 1.665,00 m² obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętym KW Nr 83311, na rzecz Pani Zofii Grębskiej oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie najemca lokalu mieszkalnego pismem z dnia 16 marca 2010 r. została poinformowana o przyczynach wyłączających najemowany przez nią lokal mieszkalny ze sprzedaży z uwagi na stwierdzenie, iż najemca (wnioskodawca) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbyła udział stanowiący ½ części lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Jak bowiem ustalono Pani Zofia Grębska w drodze dziedziczenia na mocy własnoręcznie spisano testamentu w dniu 20.07.2008 r. przez jej małżonka Pana Bronisława Grębskiego, co zostało stwierdzone prawomocnym postanowieniem przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty z dnia 27.11.2009 r., sygn. akt INs 849/09/N stała się współwłaścicielką ½ części lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku położonym na os. Tysiąclecia 60 w Krakowie. Pani Zofia Grębska nie objęła w posiadanie udziału w wyżej wymienionym lokalu mieszkalnym. Następnie Pani Zofia Grębska aktem notarialnym Rep. A 965/2010 z dnia 22.01.2010 r. (umowa o dział spadku) dokonała działu spadku i zniesienia współwłasności z Panem Andrzejem Grębskim, w ten sposób że własność całej nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 8 usytuowany na os. Tysiąclecia 60 w Krakowie wraz ze związanymi z nim prawami nabył w całości Pan Andrzej Grębski.

Zgodnie z przepisem §1 pkt 11 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców /z późn. zm./ wyłączone ze sprzedaży zostały lokale mieszkalne w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Z uwagi na powyższe zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego w świetle obowiązujących wówczas przepisów prawa miejscowego na rzecz Pani Zofii Grębskiej nie było możliwe. Niemniej jednak uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z możliwości powstałej na skutek wyżej wymienionej zmiany omawianych przepisów Pani Zofia Grębska wystąpiła do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jej rzecz. W realizacji wystąpienia najemcy sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Pani Zofii Grębskiej opinią Nr 41/11 z dnia 26 kwietnia 2011 r., znak BR.01.0014.2.5.41.2011, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 49/2011 z dnia 24 maja 2011 r., znak BR-01.0014.2.3.48.2011.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.