

**ZARZĄDZENIE NR 2428/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2011-10-20**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Pas Startowy”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Pas Startowy”.

§ 2

Dokumentacja czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Pas Startowy”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Pas Startowy” zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a także – w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.
2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwałą Nr LVII/460/00 z dnia 12 lipca 2000 r., zmienioną następnie Uchwałą Nr XVI/127/03 z dnia 21 maja 2003 r., Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa dla obszaru „Czyżyny - Pas Startowy”. Przygotowany zgodnie z zapisami obowiązującej wówczas ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. oraz z uwzględnieniem wytycznych zawartych w uchwale w sprawie przystąpienia projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia. Zmiany własnościowe, które zaistniały bezpośrednio przed przystąpieniem do sporządzania tego planu jak i w trakcie trwania procedury planistycznej spowodowały, że do projektu planu zostały złożone zarzuty, które uniemożliwiły skuteczne uchwalenie tego planu miejscowego w ówczesnym jego kształcie.

Dalsze zmiany przestrzenne, które nastąpiły na przestrzeni ostatnich lat, spowodowały tak istotną zmianę uwarunkowań, że kontynuacja sporządzania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru w trybie nieobowiązujących już powszechnie regulacji ustawowych stała się niecelowa. Dlatego też w dniu 3 marca 2010 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła odstąpić od sporządzania tego planu miejscowego.

Uchwała kierunkowa podjęta przez Radę Miasta Krakowa Nr XXIV/319/11 z dnia 14 września 2011 r. zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do przeprowadzenia analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium, zgodnie z zapisami art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził takie analizy i zgodnie z ww. ustawą przygotował odpowiednie materiały geodezyjne, jak również ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Czyżyny – Pas Startowy” jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu.