

ZARZĄDZENIE NR 2410/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 428/2 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Za Targiem w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 428/1 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 usytuowanych w budynku przy ul. Chocimskiej 17 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 76/1000 części na rzecz Pani Stanisławy Piszczek, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 obj. Kw KR1P/00357917/3,
- 2) 81/1000 części na rzecz Pana Dominika Pawełek, właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00290342/3,
- 3) 113/1000 części na rzecz Pana Jerzego Piszczek, właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00335619/4,
- 4) 93/1000 części na rzecz Pani Janiny Stawarczyk (w udziale 1/2 cz.), Pani Grażyny Łojek (w udziale 1/4 cz.) i Pana Macieja Łojek (w udziale 1/4 cz.), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 obj. Kw KR1P/00223965/6,
- 5) 8/100 (tj. 80/1000) części na rzecz Pana Maksymiliana Karwała, właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00198337/0,
- 6) 14/100 (tj. 140/1000) części na rzecz Pani Kingi Jaglarz, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00226201/4,
- 7) 76/1000 części na rzecz Pani Władysławy Adamskiej-Szostak, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00412331/5,
- 8) 97/1000 części na rzecz Państwa Władysławy i Kazimierza Mamak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 8 obj. Kw KR1P/00240719/2,
- 9) 115/1000 części na rzecz Pani Marii Jezierskiej-Kosoń, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 9 obj. Kw KR1P/00085994/8,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 428/2 o pow. 0,0213 ha, obj. Kw KR1P/00198670/6, obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej w Krakowie przy ul. Za Targiem, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 428/1 o pow. 0,0186 ha, obj. Kw KR1P/00085896/1, obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 428/2 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza związanego z niewyodrębnionym na własność lokalem usytuowanym w budynku, o którym mowa w §1.

§3

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Za Targiem, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 428/1 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 usytuowanych w budynku przy ul. Chocimskiej 17 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny - w % i kwota nabycia udziału w gruncie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	428/2 udział 76/1000	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	18.886,46	98% 377,73 + VAT 86,88
2.	428/2 udział 81/1000	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	20.128,99	98% 402,58 + VAT 92,59
3.	428/2 udział 113/1000	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	28.081,18	98% 561,62 + VAT 129,17

4.	428/2 udział 93/1000	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniaowo-usługowej	23.111,06	98% 462,22 + VAT 106,31
5.	428/2 udział 8/100 (tj. 80/1000)	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniaowo-usługowej	19.880,48	98% 397,61 + VAT 91,45
6.	428/2 udział 14/100 (tj. 140/1000)	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniaowo-usługowej	34.790,84	98% 695,82 + VAT 160,04
7.	428/2 udział 76/1000	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniaowo-usługowej	18.886,46	98% 377,73 + VAT 86,88
8.	428/2 udział 97/1000	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniaowo-usługowej	24.105,08	98% 482,10 + VAT 110,88
9.	428/2 udział 115/1000	213	4 Krowodrza	KR1P/00198670/6	ul. Za Targiem kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniaowo-usługowej	28.578,19	98% 571,56 + VAT 131,46

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.

