

# ZARZĄDZENIE NR 2406/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-18

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Telimeny do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 56-Podgórze przy ul. Telimeny w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Janusza Cieślik, działkę ewidencyjną nr 169/41 o pow. 0,0032 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00323256/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) – 0,0003 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) – 0,0029 ha,
- 2) Tadeusza Łata i Lucyny Łata, działkę ewidencyjną nr 169/43 o pow. 0,0039 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00323256/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) – 0,00036 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) – 0,00354 ha,
- 3) Mirosława Batko i Jolanty Batko-Konik, działkę ewidencyjną nr 169/44 o pow. 0,0028 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00323256/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) – 0,00015 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) – 0,00265 ha,
- 4) Marka Paweła, działkę ewidencyjną nr 169/37 o pow. 0,0032 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00346315/3, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) – 0,00018 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie) – 0,00302 ha, oraz części tj. 0,00072 ha działki nr 169/50 o pow. 0,0060 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00346315/3, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: dojście (droga dojazdowa),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 169/41	56- Podgórze	KR1P/003 23256/4	0,0003  0,0029	przy ul. Telimeny  część nieruchomości gruntowej przygrodzona łącznie z działką nr 377/6, obręb 56 – Podgórze i zagospodarowana jako zieleń oraz betonowe schody pełniące funkcje dojścia	dojście (droga dojazdowa)  zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,09zł + 23% VAT	Janusza Cieślik	LG
2.	działka nr 169/43	56- Podgórze	KR1P/003 23256/4	0,00036  0,00354	przy ul. Telimeny  część nieruchomości gruntowej przygrodzona łącznie z działką nr 171/3, obręb 56 – Podgórze i zagospodarowana jako zieleń oraz dojście utwardzone kostką	dojście (droga dojazdowa)  zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,32zł + 23% VAT	Tadeusza Łata, Lucyny Łata	LG

3.	działka nr 169/44	56- Podgórze	KR1P/003 23256/4	0,00015	przy ul. Telimeny  część nieruchomości gruntowej przyrodzona łącznie z działką nr 172/3, obręb 56 – Podgórze i zagospodarowana jako zieleń oraz betonowe schody pełniące funkcje dojścia	dojście (droga dojazdowa)  zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	Miroslawa Batko,  Jolanty Batko- Konik	LG
				0,00265				0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
4.	działka nr 169/37  część działki nr 169/50	56- Podgórze	KR1P/003 46315/3	0,00018	przy ul. Telimeny  działka nr 169/37 przyrodzona jest łącznie z działką nr 167/3, obręb 56 – Podgórze i zagospodarowana jako zieleń oraz betonowe schody pełniące funkcje dojścia, zaś część działki nr 169/50 stanowi teren ogólnodostępny, zagospodarowany jako utwardzone betonem dojście	dojście (droga dojazdowa)  zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  dojście (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	Marka Paweła	LG
				0,00302				0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
				0,00072				0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. Przedmiotowy teren od dnia 2.01.2003r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.