

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa- pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² / pom. przynależne	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej w tym cena użytkowania wieczystego - ustanowionego na udziale przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem /w zł/	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.
	386/09	Ul. Blich 6	Ś	17	85,60 13,70	703.009,00	95% 35.150,45	25% 26.362,84	37/1 37/2	52	1176	89213	993/30897
	219/07	Ul. Blich 6	Ś	18	50,30 17,70	329.465,00	95% 16.473,00	25% 12.355,00	37/1 37/2	52	1176	89213	680//30897
	242/08	Ul. Blich 7,8,9/Dwernickiego 2	Ś	2	29,70 9,70	185.863,00	95% 9.293,00	25% 6.970,00	38/1 38/2 38/5	52	1680	91272	394/42319

- 1. Zbycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Kwota wykazana w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**

3. **Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.**
4. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
5. **Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkami, powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**