

**ZARZĄDZENIE NR 240/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28.02.2011**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Górnickiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 676 o powierzchni 0,0550 ha, objętą KW KR1P/00199452/9 położoną w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Górnickiego, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9MN) - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik do  
zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto</b>
1.	676	0,0550	43 jedn.ewid. Krowodrza	KW KR1P/00 199452/9	przy ul. Górnickiego	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” zatwierdzonego uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9MN.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, prostokątny, położona jest w terenie płaskim. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami owocowymi oraz trawą. W sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne o średniej i niskiej intensywności w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz tereny niezagospodarowane przestrzennie, w części zadrzewione. Od strony wschodniej działka graniczy z ciekami wodnymi Bibiczanka.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Górnickiego. Leży w zasięgu sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej</p>	<b>295 200,00 zł</b> w tym 23% podatku VAT

						i elektroenergetycznej. Północny narożnik działki przecina sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.