

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WOLA JUSTOWSKA – SARNIE UROCZYSKO**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 sierpnia 2011 r. do 13 września 2011 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 27 września 2011 r.  
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

**CZEŚĆ 1 Załącznika**

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	25.08.2011	Uwaga zbiorowa  <i>Wykaz osób wg Części 2 Załącznika</i>	1. Ulicę Estreicherów wytyczyć jako KD/D w dwóch odcinkach. 1.1. Odcinek od skrzyżowania z ul. Grabową do wjazdu na dz. 218/2 (odcinek 176 m) jako odcinek „ślepo” zakończony – zgodnie z pozwoleniem nr 2748/2008. 1.2. Odcinek od skrzyżowania z ul. Sarnie Uroczysko do ślepego zakończenia przy dz. 220/53 – odcinek istniejący. 2. Działkę 418/5 oznaczoną jako dr, przeznaczyć i oznaczyć: 2.1. W części od granicy z dz. 220/29 i dz. 418/4 do ślepego zakończenia do wjazdu na dz. 218/2 jako KD/D na długości 176 m – zgodnie z pozwoleniem na budowę nr decyzji – 2748/08 z 28/11.2008 r. – droga dojazdowa. 2.2. W części od granicy z dz. 300 (ul. Sarnie Uroczysko) do ślepego zakończenia przy dz. 220/53, 220/8, 219/2 – odcinek wykonany zgodnie z pozwoleniem 270/07 – droga dojazdowa. 2.3. W części od wjazdu na dz. 218/2 do granicy z dz. 220/52, 219/2 i granicy odcinka zapisanego w poz. 2.2 wydzielić i oznaczyć jako ZP (tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną) z przeznaczeniem docelowym na teren zielony.	dz. nr 220/29, 418/5 obr. 8 Krowodrza	KD/D, MN.9	Ad. 1, 2, uwzględniona		
2	2	6.09.2011	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedla Domów Jednorodzinnych” reprezentowana przez: 1. [...]* 2. [...]* 3. [...]* 4. [...]* 5. <i>Imię i nazwisko nieczytelne</i> 6. <i>Imię i nazwisko nieczytelne</i>	1. Teren objęty dz. 220/57 obr. 8 zabudowaną pawilonem usługowym nr 19 przy ul. Grabowej oznaczyć jako U1 – teren przeznaczony pod zabudowę usługową. 2. Ulicę Estreicherów wytyczyć jako KD/D w dwóch odcinkach. 2.1. Odcinek od skrzyżowania z ul. Grabową do wjazdu na dz. 218/2 (odcinek 176 m) jako odcinek „ślepo” zakończony – zgodnie z pozwoleniem nr 2748/2008. 2.2. Odcinek od skrzyżowania z ul. Sarnie Uroczysko do ślepego zakończenia przy dz. 220/53 – odcinek istniejący. 3. Działkę 418/5 oznaczoną jako dr, przeznaczyć i oznaczyć: 3.1. W części od granicy z dz. 220/29 i dz. 418/4 do ślepego zakończenia do wjazdu na dz. 218/2 jako KD/D na długości 176 m – zgodnie z pozwoleniem na budowę nr decyzji – 2748/08 z 28/11.2008 r. – droga dojazdowa. 3.2. W części od granicy z dz. 300 (ul. Sarnie Uroczysko) do ślepego zakończenia przy dz. 220/53, 220/8, 219/2 – odcinek wykonany zgodnie z pozwoleniem 270/07 – droga dojazdowa. 3.3. W części od wjazdu na dz. 218/2 do granicy z dz. 220/52, 219/2 i granicy odcinka wykonanego sięgacza drogowego od ul. Sarnie Uroczysko wydzielić i oznaczyć jako ZP (tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną) z przeznaczeniem docelowym na teren zielony.	dz. nr 220/29, 220/57, 418/5 obr. 8 Krowodrza	KD/D, MN.9	Ad. 1 uwzględniona z zastrzeżeniem  Ad. 2, 3 uwzględniona		Ad. 1. Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem: szczegółowe zasady zagospodarowania tego obszaru (w tym parametry i wskaźniki związane ze zmienianym przeznaczeniem) zostaną przyjęte po przeprowadzeniu analiz możliwości jego zagospodarowania.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	3	14.09.2011	Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec	Uchwała nr XIV/126/2011 Rady Dzielnicy VII: Wspiera się protest mieszkańców, którzy nie akceptują proponowanego w projekcie planu połączenia ul. Grabowej – poprzez budowę jezdni przedłużającej istniejącą ul. Estreicherów – z ul. Sarnie Uroczysko.	220/29, 418/5 obr. 8 Krowodrza	KD/D	Uwaga uwzględniona		
4	4	20.09.2011	[...]*	Zmiana w § 15 ust. 2 pkt 2 lit. e poprzez wyłączenie z zapisu terenu MN.5 lub wykreślenie tego zapisu w całości z projektu planu.		Tereny MN	Uwaga uwzględniona		
5	5	23.09.2011	[...]* przewodniczący Stowarzyszenia „Odbudowy ulicy Estreicherów w Krakowie”	Utrzymanie wyznaczonego w planie miejscowym przebiegu ul. Estreicherów, oznaczonej symbolem KD/D, której przebieg, proponowany w planie, jest najwłaściwszym rozwiązaniem problemu dostępności komunikacyjnej nieruchomości przy ul. Estreicherów nr 5, 7, 9, 11, 13.		KD/D		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z uwzględnieniem uwag nr 1, 2 i 3. Jednakże pomimo uwzględnienia ww. uwag nr 1, 2 i 3 ustalenia projektu planu umożliwią dostęp do drogi publicznej wszystkich wymienionych w uwadze nieruchomości przy ul. Estreicherów.
6	6	23.09.2011	[...]* Tauron Dystrybucja S.A.	Dopisanie w § 11 ust. 7: „Dopuszcza się budowę nowych wewnętrznych wolnostojących stacji transformatorowych”.		cały obszar planu	Uwaga uwzględniona		
7	7	26.09.2011	[...]* [...]*	Zmiana zapisów dla dz. nr 173 obr. 9, w celu umożliwienia nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinny przy ul. Jonkowa Górka 17 na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami w przyziemiu i stanowiskami postojowymi.	dz. nr 173 obr. 9 Krowodrza	MN.5		Uwaga nieuwzględniona	Według wskazań Studium obszar planu zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, w ramach którego jako główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono: realizację zabudowy jednorodzinnej w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu określa poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium. Wprowadzanie nowej zabudowy wielorodzinnej przeczy podstawowemu celowi planu jakim jest utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy i ochrona najbardziej wartościowych elementów jej środowiska.
8	8	27.09.2011	[...]* działający z upoważnienia właścicieli działki	1. W zakresie rysunku planu: 1.1. W obrębie terenu MN.4 wprowadzić oznaczenie „szrafem” dla obszaru wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i linią granicy działek równoległą do al. Kasztanowej (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi). 1.2. W legendzie rysunku planu wprowadzić oznaczenie „szrafu” wg pkt. 1.1 powyżej wraz z objaśnieniem: „strefa dopuszczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”. 2. Uwagi w zakresie tekstu ustaleń planu: 2.1. W § 15 ust. 1 „kropkę” zamienić na „przecinek” i dopisać: „za wyjątkiem wyznaczonej na terenie MN.4 strefy dopuszczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”. 2.2. W § 15 ust. 2 pkt 2 lit. a dopisać: „za wyjątkiem wyznaczonej na terenie MN.4 strefy dopuszczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie teren biologicznie czynny nie może być mniejszy niż 50%”. 2.3. W § 15 ust. 2 pkt 2 lit. c dopisać: „za wyjątkiem wyznaczonej na terenie MN.4 strefy dopuszczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć odpowiednio 9 m i 12,5 m”. 2.4. W § 15 ust. 2 pkt 2 lit. d dopisać: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w wyznaczonej strefie dopuszczonej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie MN.4”.	dz. nr 231/1 obr. 8 Krowodrza oraz - wg załącznika graficznego do uwagi - działki w jej sąsiedztwie	MN.4		Uwaga nieuwzględniona	Według wskazań Studium obszar planu zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, w ramach którego jako główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczono: realizację zabudowy jednorodzinnej w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu określa poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium. Studium określa również maksymalną wysokość zabudowy a także % udział terenu biologicznie czynnego, projekt planu jest zgodny z tym wskazaniem. Ponadto projekt planu, w zakresie terenów zielonych, uwzględnia opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.410.5.22.2011.JJ z dnia 21.07.2011r., w której mowa o dużej randze zieleni i zachowaniu 70% powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej ochronę najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego.  Wprowadzanie nowej zabudowy wielorodzinnej przeczy podstawowemu celowi planu jakim jest utrwalenie tradycyjnego charakteru willowej dzielnicy i ochrona najbardziej wartościowych elementów jej środowiska.
9	9	27.09.2011	[...]* [...]* Instytut Biotechnologii Surowic i Szczepionek	1. Możliwość utrzymania działalności produkcyjnej w obecnym kształcie do momentu przeniesienia zakładu produkcyjnego; utrzymanie dotychczasowego dopuszczalnego poziomu hałasu.	dz. 207/3 obr. 9 Krowodrza	U.2	Ad. 1, uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		<b>Ad. 1.</b> Zastrzeżenie: obowiązek przyporządkowania terenów, wyznaczonych w planie, do poszczególnych rodzajów terenów, dla których w innych aktach prawnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu – wynika z przepisów odrębnych.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			BIOMED S.A.	<p>2. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na całym terenie dz. nr 207/3. Bez określenia maksymalnej powierzchni zabudowy (brak ograniczenia zawartego w § 14 ust. 2 tj. 1430 m<sup>2</sup>).</p> <p>3. Dopuszczenie funkcji usługowej na całym terenie działki.</p> <p>4. Możliwość adaptacji istniejących budynków na cele mieszkaniowe.</p> <p>5. Powierzchnia zabudowy 50% dla terenu inwestycji, a powierzchnia biologicznie czynna 50%. Według wyliczeń jest to średni procent zabudowy na działkach sąsiednich.</p> <p>6. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości najwyższego budynku usytuowanego na dz. nr 207/3; czyli 18 m.</p> <p>7. Skorygowanie linii zabudowy i zbliżenie jej zarówno do ulicy Panieńskich Skał i alei Kasztanowej.</p>			<p>Ad. 2 uwaga częściowo uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3, uwaga uwzględniona</p> <p>Ad. 4 uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 7 uwaga częściowo uwzględniona</p>	<p>Ad. 2 uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 6 uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 7 uwaga częściowo nieuwzględniona</p>	<p><b>Ad. 2.</b> W zakresie dopuszczenia funkcji mieszkaniowej uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem wykluczenia zabudowy wielorodzinnej. W zakresie nie określania maksymalnej powierzchni zabudowy uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości odstąpienia od ustalenia wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, gdyż obowiązek taki wynika z przepisów odrębnych.</p> <p><b>Ad. 4.</b> Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu analiz możliwości zagospodarowania tego obszaru, wówczas określone zostaną szczegółowe zasady jego zagospodarowania, ponadto uzależniony jest od wyniku ponownych, wymaganych prawem opinii i uzgodnień.</p> <p><b>Ad.5.</b> Projekt planu ustala % udział terenu biologicznie czynnego zgodnie ze wskazaniami Studium. Ponadto projekt planu, w zakresie terenów zielonych, uwzględnia opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.410.5.22.2011.JJ z dnia 21.07.2011r., w której mowa o dużej randze zieleni i zachowaniu 70% powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej ochronę najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego.</p> <p><b>Ad. 6.</b> Projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy zgodnie ze wskazaniami Studium.</p> <p><b>Ad. 7.</b> Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie zbliżenia linii zabudowy do alei Kasztanowej. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony al. Kasztanowej została ustalona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Na przeważającym odcinku alei, tj. na długości około 795 metrów, linia ta jest prowadzona w jednakowej odległości od alei (z jednym wyjątkiem - gdy nieprzekraczalna linia zabudowy jest znacząco odsunięta od alei).</p>

## CZĘŚĆ 2 Załącznika

### Wykaz osób podpisanych pod Uwagą Nr 1

[...]\*

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wola Justowska – Sarnie Uroczysko,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).