

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez ..... Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14 Pania/a ....., a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, zwanym dalej w umowie „Biorącym do używania” reprezentowanym przez ..... Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie Pania/a.....

### § 1

1. Użyczający oświadcza, że budynek położony na os. Zielonym 24 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Lokalem nr 14 w budynku administruje .....

### § 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal nr 14 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 62,94 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku na os. Zielonym 24 w Krakowie.
2. Wydanie lokalu na następny okres nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego aktualny szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania lokal wymieniony w § 2 na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy użyczenia Umowa użyczenia jest zawarta na czas oznaczony i wiąże Strony od dnia podpisania umowy do dnia .....

### § 4

1. Strony ustalają, iż lokal wymieniony w § 2 Biorący do używania przeznaczy na prowadzenie mieszkania chronionego dla osób bezdomnych.
2. Użyczający wyraża zgodę na dalsze użyczenie osobie trzeciej lokalu wymienionego w § 2 w celu prowadzenia mieszkania chronionego dla osób bezdomnych. Umowa podużyczenia może być zawarta wyłącznie z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu ofert na realizację zadania ogłoszonym przez jednostkę działającą w imieniu Gminy Miejskiej Kraków.
3. Biorący do używania jest zobowiązany do każdorazowego informowania Użyczającego o zmianie osoby trzeciej o której mowa w ust. 2. Zmiana osoby trzeciej będzie skutkować koniecznością spisania protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Użyczającego.

## § 5

Biorący do używania zapewnia, że lokal będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.

## § 6

Biorącemu do używania nie przysługuje roszczenie wobec Użyczającego o zwrot poniesionych nakładów na adaptację i/lub remont lokalu zarówno w trakcie trwania umowy użyczenia jak i po jej zakończeniu.

## § 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu, w tym kosztów eksploatacyjnych, przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów o dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody i odbiór ścieków, nieczystości stałych jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Użyczającemu lokalu umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczający zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania oprócz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego. Biorący do używania w chwili zawarcia umowy składa Użyczającemu oświadczenie o ilości osób, które będą zamieszkiwać w lokalu oraz obowiązany jest na bieżąco informować Użyczającego o zmianie ilości osób zamieszkujących lokal.  
Rozliczenia opłat pobranych zaliczkowo Użyczający sporządza wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. Rozliczenia zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego będą przekazywane Biorącemu do używania w terminie do dnia 30 czerwca roku następnego. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zwrócone Biorącemu do używania lub będą zaliczone na jego wniosek na poczet przyszłych okresów płatniczych. Niedobór tj. kwota do zapłaty wynikająca z rozliczenia zostanie wpłacona przez Biorącego do używania w terminie do 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia rocznego.
4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania z góry należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do 14 dni od daty wystawienia przez Użyczającego faktury, począwszy od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Użyczającego.
5. Użyczający nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczający jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 i 3 Użyczającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.
8. W przypadku oddania przez Biorącego do używania użyczonego lokalu w użyczenie osobie trzeciej, zobowiązanym do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu, na zasadach i wymiarze określonym w ustępach od 1 do 7 jest osoba trzecia, której użyczono lokal. Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedzającego powinno być zawarte również w umowie użyczenia pomiędzy Biorącym do używania a osobą trzecią.

## § 8

Biorący do używania zobowiązuje się utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Biorący do używania zobowiązuje się także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatka schodowa, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

## § 9

1. Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym terminie.
2. Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 5 jak i nienależytego użytkowania lokali oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania lub osobę trzecią opłat wymienionych w § 7 ust. 1 i 3, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej trzech miesięcy.
3. Wypowiedzenie dokonane przez Strony powinno być pod rygorem nieważności sporządzone na piśmie oraz powinno określać przyczynę wypowiedzenia.

## § 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Użyczającego.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

UŻYCZAJĄCY

---

BIORĄCY DO UŻYWANIA