

# ZARZĄDZENIE NR 2371/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-14

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Herwina-Piątka w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Krystyny Mikołajskiej i Pana Mariana Mikołajskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 51/21 o pow. 0,0077 ha objętą KW KR1P/00212437/6, obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Herwina-Piątka, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 51/6, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 30 372,10 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6 985,58 zł w następujący sposób:

I rata ceny w wysokości 9 111,60 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto jedenaście złotych 60/100) plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6 985,58 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 58/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 126,05 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 05/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

### § 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Herwina-Piątka przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	51/21	0,007 7	42 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/002124 37/6	przy ulicy Herwina-Piątka działka o kształcie trójkąta	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dolina Prądnika” proponowana do ewentualnego zbycia część działki nr 51/14 (po podziale nr 51/21) w drodze dopełnienia do działek sąsiednich znajduje się w terenach zieleni ogródków przydomowych- ZPO 3. Działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy.	394,44zł	30 372,10zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 6 985,58 zł.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 51/6 stanowiącej własność wnioskodawców

1. I-sza rata ceny w wysokości 9 111,60 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto jedenaście złotych 60/100) plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6 985,58 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 58/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 126,05 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 05/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota **21 260,50 zł** wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.