

ZARZĄDZENIE NR 2370/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-14

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 211/61 położonej przy ul. Brązowniczej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Sobiesław Zasada Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 211/61 o pow. 0,0525 ha, objętą KW nr KR1P/00239924/2, obr. 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną przy ul. Brązowniczej w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 211/22, 206, 205, 204, 203 i 202 stanowiących własność Spółki zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Brązowniczej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	211/61	0,0525	5 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00239924/2	ul. Brązownicza działka podłużna w kształcie prostokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”, zatwierdzonego Uchwałą Nr C/1332/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 maja 2010 r. Nr 269, poz. 1779). Zgodnie z ustaleniami ww. działka znajduje się w terenach zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej oznaczonych symbolem MU1. Teren nieużytkowany, porośnięty trawą.	389 572,49 zł w tym podatek VAT w kwocie 72 846,89 zł	603,29 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 202,203,204,205,206, 211/22.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 389 572,49 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote 49/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 72 846,89 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych 89/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.