

ZARZĄDZENIE NR 2364/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-14

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Henryka Brodatego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Marii Kikła, Kazimierza Kikła oraz Anny Żegleń, część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217694/0, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 10 Nowa Huta przy ul. Henryka Brodatego, stanowiącej: działkę nr 516/7 o powierzchni 0,0052 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0048 ha i dojsćcie o powierzchni 0,0004 ha oraz część, tj. 0,0046 ha działki nr 516/9 o powierzchni 0,0494 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0043 ha oraz dojsćcie o powierzchni 0,0003 ha, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 516/7	10 – Nowa Huta	KR1P/002 17694/0	0,0048 ha	ul. Henryka Brodatego	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,18 zł/m ² /rok +23%VAT	Maria Kikła Kazimierz Kikła Anna Żegleń	JK
				0,0004 ha	Teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa i dojście.	dojście		0,26 zł/m ² /m-c +23%VAT		
	część działki nr 516/9			0,0043 ha		zieleń przydomowa (rolniczy)		0,18 zł/m ² /rok +23%VAT		
				0,0003 ha		dojście		0,26 zł/m ² /m-c +23%VAT		
						Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-MN.		<hr/> miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,19 zł +23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca