

ZARZĄDZENIE NR 2359/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-14

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wincentego Pola do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wincentego Pola 6 w Krakowie część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wincentego Pola w obrębie 17-Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00185938/9, stanowiącą:

- część, tj. 42,6 m² działki nr 42/13 o powierzchni 2698 m², z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań oraz zaplecza budowy, na czas oznaczony wynoszący 1 miesiąc,
- część, tj. 1,3 m² działki nr 42/13 o powierzchni 2698 m², z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa ściany zewnętrznej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 42/9 obręb 17 – Śródmieście (mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego), na czas nieoznaczony, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 808/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z 29.04.2011 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Wincentego Pola do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do
zarządzenia nr 2359/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-10-14**

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [m ²]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 42/13	17 – Śródmieście	KR1P/0018 5938/9	42,6 m ² 1,3 m ²	ul. Wincentego Pola część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 42/9, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	rusztowanie, zaplecze budowy warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas oznaczony 1 miesiąc czas nieoznaczony	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT czynsz dzierżawny za 1 miesiąc na cel: rusztowanie, zaplecze budowy wynosi 70,74 zł + 23% VAT 4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny na cel: warstwa dociepleniowa wynosi 0,54 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkania w budynku przy ul. Wincentego Pola 6 w Krakowie	JS

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. działka nr 42/13 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).