

ZARZĄDZENIE NR 2356/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-14

w sprawie odmowy wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Kurczaba 3 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z AD - System Spółka z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Piastowska 44B, oraz wyrażenia zgody na zawarcie ze Spółką umowy najmu wskazanego lokalu na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 4 ust. 1 lit. a i b oraz § 4 ust. 2, uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, § 2 ust. 2 oraz § 23 ust. 10 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Nie wyraża się zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 239,19 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Kurczaba 3 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z AD – System Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Piastowska 44B.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1, na czas nieoznaczony ze wskazaną Spółką, przy uwzględnieniu warunków najmu określonych w postępowaniu aukcyjnym przeprowadzonym w dniu 31 sierpnia 2011 r.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.