

ZARZĄDZENIE NR 2342/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-12

w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego oraz zmiany stawki procentowej opłaty rocznej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Koło Strzelnicy 3 stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki VITAL – FIT Sp. z o.o.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 739/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w użytkowaniu wieczystym VITAL – FIT Sp. z o.o., obejmujących działki ewidencyjne nr: 205/9 o pow. 0.3457 ha, 205/12 o pow. 0.0326 ha, obręb 10, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00280143/5, 205/14 o pow. 0.0800 ha, obręb 10, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00307678/0 w ten sposób, że:

- zmienia się dotychczasowy cel użytkowania wieczystego – sportowo-rekreacyjny na cel usługi medyczne,
- ustala się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 3%.

§ 2

Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Skarbowi Państwa opłaty z tytułu zmiany prawa użytkowania wieczystego wynoszącej 25% wartości nieruchomości gruntowej, tj. 950.273,50 zł plus 23% podatku VAT w wysokości 218.562,90 zł w następujący sposób:

- I rata opłaty w wysokości 95.027,35 zł oraz cały podatek VAT liczony od kwoty netto 950.273,50 zł stanowiący przy stawce 23% kwotę 218.562,90 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego.
- kolejne 9 rat, płatnych w kwocie po 95.027,35 zł każda, w terminach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części opłaty ustalonej na dzień płatności.

§ 3

Wierzytelność Skarbu Państwa z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.