

# **ZARZĄDZENIE NR 2317/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-12**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie przy ul. Powiśle nr 5 oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXV/325/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie przy ul. Powiśle nr 5 - zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 47/9 o powierzchni 0,0848 ha, położoną w obrębie 146, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Powiśle nr 5, objętą KW KR1P/00197467/3, zabudowaną budynkami użytkowymi przewidzianymi do rozbiórki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 47/9 o powierzchni całkowitej 0,0848 ha, objętej KW KR1P/00197467/3, położonej w obrębie 146 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela lokalu użytkowego Nr U001 położonego w budynku mieszkalnym nr 4 przy ul. Powiśle, który w chwili obecnej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 47/9.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	47/9	0,0848	146 jedn. ewidencyjna Śródmieście	KR1P/001 97467/3	ul. Powiśle nr 5	<p>Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnymi budynkami użytkowymi, o charakterze magazynowo – biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 411,83 m<sup>2</sup>, które składają się z dwóch lokali użytkowych. Lokale te są w złym stanie technicznym i nie spełniają standardów współczesnych lokali użytkowych.</p> <p>Działka ma kształt nieregularny. Posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Powiśle. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz hotel. Na działce rośnie okazały dąb.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast jest położona w obszarze uznanym na mocy zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik Historii (Monitor Polski Nr 50 z 1994 r. poz. 418).</p>	<b>3 152 000,00</b>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 51054).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa: [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.