

**ZARZĄDZENIE NR 2314/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2011-10-10**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Anety Zatorowskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącej część t.j. 0,0962 ha działki nr 425 o powierzchni 2,9522 ha położonej w obrębie 29-Krowodrza przy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, objętej KW KR1P/00210899/8, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 425	29 Krowodrza	KR1P/00 210899/8	0,0962	przy ul. Kuźnicy Kołtająwskiej  nieruchomość gruntowa zagospodarowana w części jako zielen przydomowa, a w pozostałej części stanowiąca nieużytek	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  Nieruchomość położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, zatwierdzonego uchwałą Nr CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.10.2006r. (Dz.Urz.Woj.Małop. z dnia 22.01.2007r., Nr 34, poz.179) i znajduje się w terenach publicznej zieleni urządzonej (SZP) - przeważająca, północna część oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11MN) – nieznaczna, południowa część.	czas nieoznaczony	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 14,43 zł + 23% VAT	Aneta Zatorowska	PS

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.