

ZARZĄDZENIE NR 2313/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-10

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grochowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zofii Sioda, Janusza Sioda i Wiesława Sioda część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 19 - Podgórze przy ul. Grochowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0003 ha działki nr 266/5 o powierzchni 0,0121 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P00197168/7, wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, zagospodarowaną pod fragmentem budynku produkcyjnego oraz jako dojście, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: fragment budynku produkcyjnego (produkcja) – 0,00015 ha oraz dojście (droga dojazdowa) – 0,00015 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|-----|------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|--|--|----------------------|--|---|--------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 266/5 | 19- Podgórze | KR1P/0019 7168/7 | 0,00015 ha 0,00015 ha | przy ul. Grochowej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana pod fragmentem budynku produkcyjnego oraz jako dojście | fragment budynku produkcyjnego (produkcja) dojście (droga dojazdowa) Obszar, w którym położony jest przedmiotowy teren od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) określa przedmiotowy obszar w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). | czas nieoznaczony | 1,09 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,26 zł/m ² /m-c + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,03 zł + 23% VAT | Zofia Sioda Janusz Sioda Wiesław Sioda | LG |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.