

ZARZĄDZENIE NR 2312/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-10

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wietora do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wietora w obrębie 216 – Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00199665/5, stanowiącą części działki nr 41/1 o powierzchni ogólnej 374 m² w następujący sposób:

- 1) część, tj. 12 m² na cel: garaż nr 1 oraz udział w części, tj. 106 m² działki wynoszący 154/1000 odpowiadający powierzchni 16,3 m² na cel: droga dojazdowa na rzecz Zofii Chlebdy,
- 2) część, tj. 12 m² na cel: garaż nr 2 oraz udział w części, tj. 106 m² działki wynoszący 154/1000 odpowiadający powierzchni 16,3 m² na cel: droga dojazdowa na rzecz Janiny Laski,
- 3) część, tj. 12 m² na cel: garaż nr 3 oraz udział w części, tj. 106 m² działki wynoszący 154/1000 odpowiadający powierzchni 16,3 m² na cel: droga dojazdowa na rzecz Łukasza Malca,
- 4) część, tj. 12 m² na cel: garaż nr 4 oraz udział w części, tj. 106 m² działki wynoszący 154/1000 odpowiadający powierzchni 16,3 m² na cel: droga dojazdowa na rzecz Haliny Nason,
- 5) część, tj. 12 m² na cel: garaż nr 8 oraz udział w części, tj. 106 m² działki wynoszący 42/1000 odpowiadający powierzchni 4,5 m² na cel: droga dojazdowa na rzecz Jacka Gudowskiego,
- 6) udział w części, tj. 106 m² działki wynoszący 163/1000 odpowiadający powierzchni 17,3 m² na cel: droga dojazdowa na rzecz Kazimiery Modrzyńskiej i Janusza Modrzyńskiego,
- 7) udział w części, tj. 106 m² działki wynoszący 73/1000 odpowiadający powierzchni 7,8 m² na cel: droga dojazdowa na rzecz Hanny Kaczmarczyk i Krzysztofa Siekierzyńskiego, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do
zarządzenia Nr 2312/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-10-10**

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 41/1	216 – Śródmieście	KR1P/00199665/5	12 m ² udział w części, tj. 106 m ² działki wynoszący 154/1000 odpowiadający powierzchni 16,3 m ²	ul. Wietora Część nieruchomości gruntowej pod murem boksem garażowym oraz dojazd do niego.	garaż nr 1 droga dojazdowa Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	czas nie-oznaczony	1,87 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT ----- --- czynsz miesięczny wynosi 26,68 zł + 23% VAT	Zofii Chlebdy	JS

2.	część działki nr 41/1	216 - Śródmieście	KR1P/00199665/5	12 m ² udział w części, tj. 106 m ² działki wynoszący 154/1000 odpowiadający powierzchni 16,3 m ²	j/w	garaż nr 2 droga dojazdowa j/w	czas nie-oznaczony	1,87 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT ----- --- czynsz miesięczny wynosi 26,68 zł + 23% VAT	Janiny Laski	JS
3.	część działki nr 41/1	216 - Śródmieście	KR1P/00199665/5	12 m ² udział w części, tj. 106 m ² działki wynoszący 154/1000 odpowiadający powierzchni 16,3 m ²	j/w	garaż nr 3 droga dojazdowa j/w	czas nie-oznaczony	1,87 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT ----- --- czynsz miesięczny wynosi 26,68 zł + 23% VAT	Łukasza Malca	JS
4.	część działki nr 41/1	216 - Śródmieście	KR1P/00199665/5	12 m ² udział w części, tj. 106 m ² działki	j/w	garaż nr 4 droga dojazdowa j/w	czas nie-oznaczony	1,87 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT -----	Haliny Nason	JS

				wynoszący 154/1000 odpowiada- jący powierzchni 16,3 m ²				--- czynsz miesięczny wynosi 26,68 zł + 23% VAT		
5.	część działki nr 41/1	216 - Śródmieście	KR1P/00199665/5	12 m ² udział w części, tj. 106 m ² działki wynoszący 42/1000 odpowiada- jący powierzchni 4,5 m ²	j/w	garaż nr 8 droga dojazdowa j/w	czas nie- oznaczony	1,87 zł/ 1m2/ m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m2/ m-c + 23% VAT czynsz miesięczny wynosi 23,61 zł + 23% VAT	Jacka Gudowskiego	JS
6.	część działki nr 41/1	216 - Śródmieście	KR1P/00199665/5	udział w części, tj. 106 m ² działki wynoszący 163/1000 odpowiada- jący powierzchni 17,3 m ²	j/w	droga dojazdowa j/w	czas nie- oznaczony	0,26 zł/ 1m2/ m-c + 23% VAT czynsz miesięczny wynosi 4,50 zł + 23% VAT	Kazimiery Modrzyńskiej i Janusza Modrzyń- skiego	JS

7.	część działki nr 41/1	216 - Śródmieście	KR1P/00199665/5	udział w części, tj. 106 m ² działki wnoszący 73/1000 odpowiada- jący powierzchni 7,8 m ²	j/w	droga dojazdowa j/w	czas nie- oznaczony	0,26 zł/ 1m2/ m-c + 23% VAT czynsz miesięczny wynosi 2,03 zł + 23% VAT	Hanny Kaczmarczyk i Krzysztofa Siekierzyń- skiego	JS
----	--------------------------------	----------------------	-----------------	--	-----	----------------------------	------------------------	---	---	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 41/1 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).