

# **ZARZĄDZENIE NR 2311/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-10**

**w sprawie przeznaczenia część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Siemienowicza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Anny Stoszko, Andrzeja Stoszko i Grzegorza Stoszko część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 19 - Podgórze przy ul. Siemienowicza, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00197168/7 stanowiącą część tj. 0,0025 ha działki nr 266/4 o powierzchni 0,0120 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) oraz część tj. 0,00967 ha działki nr 266/5 o powierzchni 0,0121 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0088 ha oraz skład – 0,00087 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 266/4	19- Podgórze	KR1P/0019 7168/7	0,0025 ha	przy ul. Siemienowicza	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	Anna Stoszko, Andrzej Stoszko, Grzegorz Stoszko	LG
	część działki nr 266/5			0,0088 ha	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana w części pod fragmentem wiaty pełniącej funkcję składu oraz jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)		0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT		
				0,00087 ha		fragment wiaty (skład)		1,09 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,18 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

Obszar, w którym położony jest przedmiotowy teren od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) określa przedmiotowy obszar w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).

W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.