

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa,
Zarządu Budynków Komunalnych oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

od dnia do dnia

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa na czas oznaczony – 30 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 82/11 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz na zawarcie umów dzierżawy, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa zabudowane obiektami fortecznymi, oraz zarządzenia Nr 1422/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Miasta Krakowa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	r	Nr obrębu	NK W, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 2/1	37 - Podgórze	KW 100879	3,3608 ha	ul. Winnicka 59 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 53a „Winnica” (in. Kostrze) wpisana do rejestru zabytków pod nr A-800 na cel prowadzonej w trybie non profit, działalności statutowej Dzierżawcy, oraz w szczególności w celu utworzenia Muzeum „Otwarta Twierdza”	Na cele działalności niezarobkowej, charytatywnej i oświatowej Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od 16.04.2003 r. teren uznano za zielen forteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren określony jako - Teren miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków – UZP	30 lat	0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	Fundacja Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 26

2.	Działka nr 316/6	3 - Nowa Huta	KR1P/00216008/8	6,3354 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 2122m ²	ul. Sandora Petöfiego 31 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 49a „Zesławice” (in. Dłubnia) wpisana do rejestru zabytków pod nr A-94/M na cel prowadzonej w trybie non profit, działalności statutowej Dzierżawcy, oraz w szczególności w celu utworzenia Muzeum „Otwarta Twierdza”	Na cele działalności niezarobkowej, charytatywnej i oświatowej Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zesławice Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 23 marca 2009 r. - teren określono jako 1 ZF - zieleń forteczna wraz z zespołem fortecznym.	30 lat	0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	Fundacja Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus” z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 26
3.	Działka nr 84	21 - Krowodrza	KR1P/00071490/4	0,6193 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 428m ²	ul. Księcia Józefa 132 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr „Bielany” (in. Krępak) trwa procedura wpisania do rejestru zabytków na cel prowadzonej w trybie non profit, działalności statutowej dzierżawcy, oraz w szczególności w celu utworzenia Muzeum „Otwarta Twierdza”	Na cele działalności niezarobkowej, charytatywnej i oświatowej Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejon Fortu Skala Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 29 września 2005 r. - teren określono jako ZF - zieleń forteczna r.	30 lat	0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	Fundacja Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus” z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 26
4.	Działka nr 6/3	94 - Podgórze	KR1P/00261037/0	7,3403 ha pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu –	ul. Droga Rokadowa nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 51 „Rajsko” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1140 na cel prowadzonej w trybie non profit, działalności statutowej	Na cele działalności niezarobkowej, charytatywnej i oświatowej Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym od dnia	30 lat	0,06 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,15 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	Fundacja Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus” z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 26

				2 655,5m ²	dzierżawcy, oraz w szczególności w celu utworzenia Muzeum „Otwarta Twierdza”	16.04.2003 r. teren uznano za zielen forteczną ZF. Wg ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren określony jako - Teren miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków - UZP			
--	--	--	--	-----------------------	---	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz może być waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. **Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21, każdego ostatniego miesiąca półrocza**