

ZARZĄDZENIE NR 2305/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-10

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych Fortem nr 53a „Winnica” (in. Kostrze) przy ul. Winnickiej 59 w Krakowie, Fortem nr 49a „Zesławice” (in. Dłubnia) przy ul. Sandora Petöfiego 31 w Krakowie, Fortem „Bielany” (in. Krępak) przy ul. Księcia Józefa 132 w Krakowie oraz Fortem nr 51 „Rajsko” przy ul. Droga Rokadowa w Krakowie, do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – 30 lat.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a art. 35 ust. 1 i ust. 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 82/11 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz na zawarcie umów dzierżawy, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa zabudowane obiektami fortecznymi, oraz zarządzenia Nr 1422/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Miasta Krakowa, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – 30 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Fundacji Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 26:

1. nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ul. Winnickiej 59, w obrębie 37, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą działkę nr 2/1, objętą księgą wieczystą nr KW 100879, o powierzchni 3,3608 ha, zabudowaną Fortem nr 53a „Winnica” (in. Kostrze), wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-800,
 2. nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ul. Sandora Petöfiego 31, w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącą działkę nr 316/6, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00216008/8, o powierzchni 6,3354 ha, zabudowaną Fortem nr 49a „Zesławice” (in. Dłubnia), wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-94-M,
 3. nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ul. Księcia Józefa 132, w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącą działkę nr 84, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00071490/4, o powierzchni 0,6193 ha, zabudowaną Fortem „Bielany” (in. Krępak), w stosunku do której toczy się postępowanie w zakresie wpisu do rejestru zabytków,
 4. nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ul. Droga Rokadowa, w obrębie 94, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą działkę nr 6/3, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00261037/0, o powierzchni 7,3403 ha, zabudowaną Fortem nr 51 „Rajsko”, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-1140,
- na cel kompleksowego zagospodarowania ww. nieruchomości zabudowanych obiektami fortecznymi w trybie prowadzonej non profit działalności statutowej Dzierżawcy, oraz w szczególności w celu utworzenia Muzeum „Otwarta Twierdza”, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, oraz Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.