

# **ZARZĄDZENIE NR 2177/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-26**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Wadowickiej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 651 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 164/8 o powierzchni 0,0008 ha i 164/11 o powierzchni 0,0269 ha położone w obrębie 30, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Wadowickiej, objęte KW KR1P/00248198/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1. Nr 369/2010 z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Wadowickiej,

2. Nr 1658/2010 z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Wadowickiej,
3. Nr 2636/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Wadowickiej,
4. Nr 187/2011 z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Wadowickiej,
5. Nr 851/2011 z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Wadowickiej,

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 2177/2011  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2011-09-26

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych  
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	164/8	0,0008	30 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0024 8198/9	<b>w rejonie ul. Wadowickiej</b>	Działki są niezabudowane. Posiadają kształt zbliżony do trójkątów. Porośnięte są trawą oraz samosiejkami. Przez środek działki nr 164/11 przebiegają dwa przyłącza sieci ciepłowniczej. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa.	<b>1 834,00 zł brutto</b>
2.	164/11	0,0269				Uchwałą Nr CVIII/1457/10 z dnia 8 września 2010 r. Rada Miasta Krakowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wadowicka - Tischnera" . Opisane wyżej nieruchomości położone są w granicach przedmiotowego planu, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej. W dniu 7 marca 2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem sygn. akt: II SA/Kr 17/11 stwierdził nieważność wymienionej wyżej uchwały oraz określił że nie może być wykonywana. Powyższe orzeczenie nie jest jeszcze prawomocne. Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz przebieg infrastruktury technicznej działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a zatem spełniają kryteria działek dopełniających do działek sąsiednich. nieruchomości przyległych.	<b>65 277,00 zł brutto</b>  <b>w tym podatek VAT w stawce 23%</b>

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi Na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Przetargi_Na_Nieruchomości/) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.