

**ZARZĄDZENIE NR 2165/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-09-26**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki nr 553 położonej w rejonie ul. Żagłowej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Opactwa Ojców Cystersów w Krakowie - Mogile niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 553 o powierzchni 0,0524 ha, objętą KW KR1P/00187212/8, położoną w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w rejonie ul. Żagłowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 521/3, 535/6, 554, 555 i 556, stanowiących własność Opactwa Ojców Cystersów w Krakowie – Mogile, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Żaglowej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	553	0,0524	46 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00187212/8	Rejon ul. Żaglowej  działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Mogiła” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1555/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 604 z dnia 23 listopada 2010r.). Zgodnie z ustaleniami ww. działka znajduje się w terenach kultu religijnego UK3, których podstawowym przeznaczeniem są obiekty mieszkalne i gospodarcze wraz z zielenią towarzyszącą.  Teren częściowo użytkowany jako droga dojazdowa, w pozostałej części stanowi teren zielony.	<b>118.065,24 zł</b> w tym podatek VAT w kwocie 22.077,24zł	183,18 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 521/3, 535/6, 554, 555, 556.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 118.065,24 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 24/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 22.077,24zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemdziesiąt siedem złotych 24/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.