

**ZARZĄDZENIE NR 2164/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2011-09-26**

**w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nitscha (działka nr 396/4), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Zofii Kossakowskiej-Kisiel i Pana Andrzeja Kisiel na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 493/1000 części, Pani Haliny Wilczyńskiej udział 235/1000 części oraz Pani Katarzyny Kisiel i Pana Przemysława Kisiel na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 272/1000 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 396/4 o pow. 0,0117 ha, objętej KW KR1P/00087616/9, położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Nitscha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 236/1, będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nitscha przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny netto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	396/4	0,0117	8 jednostka ewidencyjna Krowdrza	KR1P /00087616/9	Przy ul. Nitscha – działka o kształcie prostokąta.	Według ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. działka nr 396/1 (przed podziałem) znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M4 132. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Działka stanowi drogę dojazdową do posesji przy ul. Nitscha nr 4 a oraz trawnik przydomowy.	585,82zł	68.540,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj 15.764,29 zł	17.135,10 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj 3.941,07 zł.	685,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj.157,64 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 236/1

1. Pierwsza opłata w wysokości 21.776,17 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 3.941,07 zł z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 .

2. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zagospodarowania a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 236/1 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę netto 685,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 157,64 zł.

3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki. (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia, po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.