

Podlega wywieszeniu od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Sokolskiej 13,**  
**przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym**

<b>Nr działki</b>	<b>Pow. [ha]</b>	<b>Obręb</b>	<b>Księga Wieczysta</b>	<b>Położenie nieruchomości i ich opis</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wartość prawa własności nieruchomości [zł]</b>	<b>Oplata roczna 0,3% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]</b>	<b>Użytkownik</b>
187	0,1584	12 Podgórze	KR1P/00220842/7	ul. Sokolska, zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem nr 13	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	6 000 000,00	18 000,00 + 4 140,00	Dom Kultury „Podgórze” ul. Sokolska 13 30-510 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2012 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.