

**ZARZĄDZENIE NR 2156/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-09-26**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity. Dz.U. z 2000 r .Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz jego najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, pod budynkiem, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1.Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ul. Basztowa 22 na okres 21 dni.

2.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu - nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

I.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk.m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Ułamko wa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 25% wartości gruntu+23% podatku VAT płatne przed umową notarialną% bonifikaty zł.	Opłata roczna 1% wartości gruntu+23% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Salwatorska 18	4	37,35	235.081,00	90% 23.508,00	115/1 115/2	14	418 313	KR1P /00086320/0 KR1P /00047849/9	27/1000	24.704,00	6.176,00 1420,48 90% 617,60 142,05	247,04 56,82

1.Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r.nr 102 poz.651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2.Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

3.Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wydania zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego.