

ZARZĄDZENIE NR 2154/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-26

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przy ul. Mosiężniczej wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest garaż oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr G004 o powierzchni użytkowej 16,91 m², położony w zespole garaży przy ul. Mosiężniczej wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 353/16 o powierzchni 0,0020 ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00469865/1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 353/14 o powierzchni 0,0955 ha, objętej KW KR1P/00213681/8, położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Mosiężniczej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem szerokości 4 m po istniejącym szlaku drogowym wykonanym z betonowej kostki, od ul. Mosiężniczej do granicy działki nr 353/16 zabudowanej garażem Nr G004 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli garażu Nr G004 będącego jednocześnie właścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest przedmiotowy garaż, oznaczonej nr działki 353/16 położonej w obrębie 5 jednostka

ewidencyjna Śródmieście przy ul. Mosiężniczej, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr G004 położonego przy ul. Mosiężniczej, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 732,00 zł + 23% podatku VAT w kwocie 628,36 zł, tj. 3 360,36 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 36/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 353/14 obr. 5 Śródmieście opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą nieruchomości gruntowej pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Mosiężnicza garaż Nr G004 o powierzchni użytkowej 16,91 m ²	<p>Garaż Nr G004 zlokalizowany jest w zespole pięciu garaży położonym przy ul. Mosiężniczej. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,23 m. Brama garażowa jest drewniana dwuskrzydłowa z przeszklonymi otworami okiennymi w górnej części bramy. Posadzka w garażu jest betonowa, nie ma kanału naprawczego. Ściany i sufit są tynkowane. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Garaż wymaga remontu, oczyszczenia posadzki, pomalowania ścian i sufitu.</p> <p>Dojazd do garażu G004 odbywa się z ul. Mosiężniczej po urządzonej wewnętrznej drodze z kostki betonowej po terenie dz. nr 353/14 obr. 5 Śródmieście będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Wjazd na dz. nr 353/14 odbywa się przez bramę zamykaną na pilota.</p> <p>Po terenie działki nr 353/14 ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 3 360,36 zł brutto.</p>	działka nr 353/16 o pow. 0,0020 ha, obr.5 Śródmieście, KW KR1P/00469865/1	32 700,00

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż garażu wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem Nr G004 wraz z podatkiem VAT od tego wynagrodzenia winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.