

# **ZARZĄDZENIE NR 2153/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-26**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Powstańców oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami, § 4 pkt 5 i § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście w rejonie ul. Powstańców objęte KW KR1P/00213677/7, oznaczone nr działek 12/2 o pow. 0,0921 ha, 17/3 o pow. 0,1047 ha, 12/3 o pow. 0,0126 ha, 13/2 o pow. 0,0727 ha, 13/3 o pow. 0,0659 ha, 14/2 o pow. 0,0228 ha, 14/3 o pow. 0,0321 ha, 15/2 o pow. 0,0600 ha, 15/4 o pow. 0,0292 ha, 16/2 o pow. 0,0627 ha, 16/4 o pow. 0,0228 ha, 17/2 o pow. 0,0691 ha - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem MN.9 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całych działek nr 17/4 o pow. 0,1191 ha, 16/3 o pow. 0,0161 ha, 15/3 o pow. 0,0113 ha, 14/4 o pow. 0,0029 ha, 13/4 o pow. 0,0005 ha oraz części działki nr 10/1 o całkowitej pow. 0,1266 ha objętych KW KR1P/00213677/7, położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapach ewidencyjnych stanowiących załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia: na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek:

- 12/2, 12/3, 13/2, 13/3, 14/2 - po terenie całych działek nr 17/4, 16/3, 15/3, 14/4, 13/4 i części działki nr 10/1,
  - 14/3 i 15/2 - po terenie całych działek nr 17/4, 16/3, 15/3 i części działek nr 14/4 i 10/1,
  - 15/4 i 16/2 - po terenie całych działek nr 17/4, 16/3 i części działek nr 15/3 i 10/1,
  - 16/4 i 17/2 - po terenie całej działki nr 17/4 i części działki nr 16/3,
  - 17/3 – po terenie części działki nr 17/4
2. Zobowiązuje się nabywców nieruchomości gruntowych ustalonych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w następującej wysokości:
- dla nieruchomości oznaczonej nr działki 12/2: 43 671,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 10 044,33 zł, tj. łącznie kwoty 53 715,33 brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset piętnaście złotych 33/100),
  - dla nieruchomości oznaczonej nr działki 17/3: 18 885,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 4 343,55 zł, tj. łącznie kwoty 23 228,55 brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych 55/100),
  - dla nieruchomości oznaczonej nr działek 12/3 i 13/2: 39 254,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 9 028,42 zł, tj. łącznie kwoty 48 282,42 brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote 42/100),
  - dla nieruchomości oznaczonej nr działek 13/3 i 14/2: 35 447,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 8 152,81 zł, tj. łącznie kwoty 43 599,81 brutto (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 81/100),
  - dla nieruchomości oznaczonej nr działek 14/3 i 15/2: 31 487,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 7 242,01 zł, tj. łącznie kwoty 38 729,01 brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 1/100),
  - dla nieruchomości oznaczonej nr działek 15/4 i 16/2: 27 413,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 6 304,99 zł, tj. łącznie kwoty 33 717,99 brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemnaście złotych 99/100),
  - dla nieruchomości oznaczonej nr działek 16/4 i 17/2: 23 339,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 5 367,97 zł, tj. łącznie kwoty 28 706,97 brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset sześć złotych 97/100)
- płatnych najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
3. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 17/4, 16/3, 15/3, 14/4, 13/4 i 10/1.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	12/2	0,0921	21 jedm.ew.	KR1P /00213677	<b>ul. Powstańców</b>	Obszar, w skład którego wchodzi wymienione nieruchomości, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem MN.9 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <a href="http://planowanie.um.krakow.pl">http://planowanie.um.krakow.pl</a> Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, posiadają kształty regularne, położone są w terenie lekko opadającym w kierunku wschodnim. Działki od południa sąsiadują z ulicą Powstańców, od zachodu z zalesionymi terenami Fortu Sudół, a od północy z nieruchomościami zabudowanymi wolnostojącymi budynkami jednorodzinnymi. Teren porośnięty jest trawami, chwastami i drzewami samosiejkami. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej i gazowej. Przez obszar ten przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	<b>215 700,00</b>
2.	17/3	0,1047	Śródmieście	/7			<b>245 200,00</b>
3.	12/3 13/2	0,0126 0,0727 <u>0,0853</u>					<b>199 800,00</b>
4.	13/3 14/2	0,0659 0,0228 <u>0,0887</u>					<b>207 700,00</b>
5.	14/3 15/2	0,0321 0,0600 <u>0,0921</u>					<b>215 700,00</b>
6.	15/4 16/2	0,0292 0,0627 <u>0,0919</u>					<b>215 200,00</b>
7.	16/4 17/2	0,0228 0,0691 <u>0,0919</u>					<b>215 200,00</b>

					<p>Dojazd przewidziany jest od ul. Powstańców po terenie działek nr 17/4, 16/3, 15/3, 14/4, 13/4 oraz części działki nr 10/1, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których zostanie ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowych właścicieli poszczególnych nieruchomości. Należność z tytułu ustanowienia służebności wynosi: dla nieruchomości oznaczonej nr działki 12/2: 43 671,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 10 044,33 zł, tj. łącznie kwoty 53 715,33 brutto,</p> <p>- dla nieruchomości oznaczonej nr działki 17/3: 18 885,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 4 343,55 zł, tj. łącznie kwoty 23 228,55 brutto,</p> <p>- dla nieruchomości oznaczonej nr działek 12/3 i 13/2: 39 254,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 9 028,42 zł, tj. łącznie kwoty 48 282,42 brutto,</p> <p>- dla nieruchomości oznaczonej nr działek 13/3 i 14/2: 35 447,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 8 152,81 zł, tj. łącznie kwoty 43 599,81 brutto,</p> <p>- dla nieruchomości oznaczonej nr działek 14/3 i 15/2: 31 487,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 7 242,01 zł, tj. łącznie kwoty 38 729,01 brutto,</p> <p>- dla nieruchomości oznaczonej nr działek 15/4 i 16/2: 27 413,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 6 304,99 zł, tj. łącznie kwoty 33 717,99 brutto,</p> <p>- dla nieruchomości oznaczonej nr działek 16/4 i 17/2: 23 339,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 5 367,97 zł, tj. łącznie kwoty 28 706,97 brutto i płatna jest najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.</p>	<p><b>w tym</b>  <b>23 % podatku</b>  <b>VAT</b></p>
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz należnością z tytułu ustanowienia służebności wraz z podatkiem VAT winny być uiszczone nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.