

**ZARZĄDZENIE NR 2139/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-09-20**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Wróblela.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 81/1 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w obrębie 107, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Wróblela, objętej KW KR1P/00329014/8 .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach miejskiej zieleni publicznej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie przy ul. Wróblela.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 81/1 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w obrębie 107, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Wróblela, objętej KW KR1P/00329014/8 .

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach miejskiej zieleni publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 81/1 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w obrębie 107, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Wrobela, objętej KW KR1P/00329014/8 .

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela. Została nabyta na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na podstawie umowy sprzedaży Rep.A.Nr 1437/2004 z dnia 25.11.2004 r. z przeznaczeniem pod realizację inwestycji pn. „Trasa Nowohucka w zakresie skrzyżowania z ulicą Christo – Botewa”.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad działka nr 81/1 ostatecznie nie podlega zajęciu pod wyżej wymienioną inwestycję.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zieleni publicznej.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta, powierzchnia działki jest płaska. Porośnięta jest drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od ul. Wrobela po drodze wewnętrznej urządzonej na nieruchomości oznaczonej nr działki 161/1 i dalej po działce nr 161/4, na której nie jest urządzona droga, jednakże działka ta ma użytek drogi (dr). W sąsiedztwie działki brak jest miejskiej sieci wodno – kanalizacyjnej, najbliższe miejskie sieci przebiegają w ul. Wrobela. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej i gazowej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa i jednorodzinna. Od południa i wschodu działka przylega do działek zajętych pod budowę drogi ekspresowej S7.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 59 330,00 zł netto tj. 93,43 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 73 000,00 zł.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, jej konfigurację oraz fakt, iż nie jest potrzebna dla realizacji zadań własnych Gminy, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.