

ZARZĄDZENIE NR 2124/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-21

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 278/1 położonej w rejonie ul. M. Dąbrowskiej, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie, nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 278/1 o powierzchni 0,0354 ha, objętą KW KR1P/00193177/5, obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, położoną w rejonie ul. M. Dąbrowskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność nabywającej Spółki, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 75/53, 75/55, 75/57, 183/1, 183/2, 186/1, 186/2, 189/1 i 189/2, położonych w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. M. Dąbrowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	278/1	0,0354	7 jedn. ewid. Nowa Huta	KW KR1P/00193177/5	w rejonie ul. M. Dąbrowskiej działka o kształcie wydłużonego prostokąta	Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego z dnia 16 grudnia 1994r. Nr, 24, poz. 108) działka nr 278/1 obr. 7 Nowa Huta znajdowała się w „Obszarze Usług Komercyjnych” – UC 304. Zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), działka nr 278/1 obr 7 Nowa Huta znajduje się w: - kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych – UC - zasięgu miejskiego centrum wielofunkcyjnego pn. Czyżyny. Teren zielony ogólnodostępny.	295.109,96 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 55.183,16 zł	677,76 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 75/53, 75/55, 75/57, 183/1, 183/2, 186/1, 186/2, 189/1 i 189/2

- Cena brutto nieruchomości, tj. 295.109,96 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięć złotych 96/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 55.183,16 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 16/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.