

**ZARZĄDZENIE NR 2098/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-20**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 131 usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskich Zuchów 7 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Pawła i Katarzyny Bednarz z zastosowaniem 85% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 131 usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskich Zuchów 7 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Pawła i Katarzyny Bednarz z zastosowaniem 85% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 131 usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskich Zuchów 7 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Pawła i Katarzyny Bednarz z zastosowaniem 85% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 131 usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskich Zuchów 7 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 187 o powierzchni 2.184 m² obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętym KW Nr KR1P/00072606/8, na rzecz Państwa Pawła i Katarzyny Bednarz oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty i opłat rocznych należnych z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie najemcy lokalu mieszkalnego pismem GS-04.71451-2-105/2010 z dnia 3 lutego 2011 r. zostali poinformowani o przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny ze sprzedaży z uwagi na stwierdzenie, iż Pani Katarzyna Bednarz (wnioskodawca) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r., zgodnie z informacją zawartą w księdze wieczystej KR1P/00106674/3 obejmującej nieruchomości usytuowaną przy ul. Zamojskiego 80 w Krakowie, w dniu 28 września 2010 r. zbyła udział w powyższej nieruchomości.

Zgodnie z przepisem §1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wyłączone ze sprzedaży zostały lokale mieszkalne w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Wątpliwości, co do zasadności zbycia lokalu mieszkalnego nr 131 zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Krowoderskich Zuchów 7 w Krakowie na zasadach preferencyjnych z zastosowaniem wysokiej bonifikaty, rodziło posiadanie, a następnie zbycie przez jedno z małżonków udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 13 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z możliwości powstałej na skutek wyżej wymienionej zmiany omawianych przepisów Państwo Paweł i Katarzyna Bednarz wystąpili do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na ich rzecz. W realizacji wystąpienia najemców sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Państwa Bednarz opinią Nr 76/1 z dnia 7 czerwca 2011 r., znak BR.01.0014.2.5.76.2011, proponując zastosowanie 85% bonifikaty, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 51/2011 z dnia 24 maja 2011 r.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na

rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.