

**ZARZĄDZENIE NR 2097/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-20**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 13 usytuowanego w budynku przy ul. Dietla 17 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Euzebiusza i Krystyny Sałata z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 13 usytuowanego w budynku przy ul. Dietla 17 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Euzebiusza i Krystyny Sałata z zastosowaniem 90% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 13 usytuowanego w budynku przy ul. Dietla 17 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Euzebiusza i Krystyny Sałata z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 13 usytuowanego w budynku przy ul. Dietla 17 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 32 o powierzchni 390 m² obręb 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętym KW Nr 299344, na rzecz Państwa Euzebiusza i Krystyny Sałata oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu, a także od sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie najemcy lokalu mieszkalnego pismem GS-04.71451-1-436/04 z dnia 28 września 2009 r. oraz pismem GS-04.7125.1.436/04 z dnia 18 lutego 2011 r. zostali poinformowani o przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny ze sprzedaży z uwagi na stwierdzenie, iż najemca (wnioskodawca) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne, położonej na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących.

Państwo Krystyna i Euzebiusz Sałata zostali poinformowani o braku możliwości nabycia od Gminy Miejskiej Kraków najmowanego lokalu mieszkalnego, z uwagi na spełnienie przesłanek wyłączających przedmiotowy lokal mieszkalny ze zbycia, zgodnie z § 1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.). Jak bowiem ustalono na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Panią Krystynę Sałatę w dniu 19 sierpnia 2009 r. – aktem notarialnym umową darowizny Repertorium A Nr 10431/97 zawartym w dniu 19.12.1997 r. Pani Krystyna Sałata wraz z jej bratem stała się właścicielką w udziałach po ½ części działki nr 1294 o pow. 17 a zabudowanej budynkiem mieszkalnym wybudowanym na przełomie lat 50-tych i 60-tych przeznaczonym do remontu, położonym w Zabierzowie, przy ul. Zacisze nr 26, o powierzchni użytkowej 74,6 m², który następnie zbyła w dniu 23.02.2009 r. – aktem notarialnym umową darowizny na rzecz swojej córki, Repertorium A Nr 916/2009. W wymienionym budynku mieszkał już brat Pani Krystyny Sałaty wraz z rodziną oraz rodzice na rzecz których zostało ustanowione w wyżej wymienionym akcie notarialnym dożywotnie użytkowanie domu. Kilka lat temu córka Państwa Sałaty wraz z mężem, po wykonaniu remontu również zamieszkali w przedmiotowym budynku.

Wątpliwości, co do zasadności zbycia lokalu mieszkalnego nr 13 zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Dietla 17 w Krakowie na zasadach preferencyjnych z zastosowaniem wysokiej bonifikaty rodziło posiadanie, a następnie zbycie przez jedno z małżonków udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe oraz przekazanie przez najemców stosownych informacji w tym zakresie przed sfinalizowaniem prowadzonego w tej sprawie postępowania. Biorąc pod uwagę fakt, iż komunalny lokal mieszkalny od wielu lat stanowi centrum życiowe założonej przez Państwa Sałatę rodziny – zasadnym stało się rozważenie możliwości podjęcia indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż na ich rzecz przez Gminę Miejską Kraków najmowanego lokalu.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 13 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z możliwości powstałej na skutek wyżej wymienionej zmiany omawianych przepisów Państwo Krystyna i Euzebiusz Sałata wystąpili do Rady Miasta

Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na ich rzecz. W realizacji wystąpienia najemców sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Państwa Sałata opinią Nr 40/11 z dnia 26 kwietnia 2011 r., znak BR.01.0014.2.5.40.2011, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 48/2011 z dnia 24 maja 2011 r.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.