

ZARZĄDZENIE NR 2085/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-09-21

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Orzechowej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Wiesławy Ujma i Pana Janusza Ujma na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość składającą się z działki nr 78/91 o pow. 0,0132 ha i działki nr 78/86 o pow. 0,0015 ha, objętą KW KR1P/00181216/4, obręb 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Orzechowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną częścią pawilonu handlowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność części budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pani Wiesława Ujma i Pan Janusz Ujma wybudowali go z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Orzechowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3 % ceny brutto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	78/91 78/86	0,0132 0,0015	44 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/001812 16/4	ul. Orzechowa działki zabudowane	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 01.01.2003r. przedmiotowe działki znajdowały się Obszarze Usług Komercyjnych – UC 305. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r.) przedmiotowy teren określony został w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MN.	110.970,60 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 20.750,60 zł	613,74 zł	27.742,65 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 5.187,65 zł	3.329,12 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 622,52 zł

- Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto nieruchomości tj. 27.742,65 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 5.187,65 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
- Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Przenoszona nieodpłatnie własność części pawilonu handlowego wybudowanego z własnych środków finansowych wnioskodawcy nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.