

ZARZĄDZENIE NR 2064/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-15

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie przy ul. Gronostajowej

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego nieruchomości gruntowe oznaczone jako: działka ewidencyjna nr 109/1 o pow. 0,6276 ha, obr. 35 jedn. ewid. Podgórze objęta księgą wieczystą nr KR1P/00183055/1, działka ewidencyjna nr 514/2 o pow. 0,3569 ha, obr. 7 jedn. ewid. Podgórze objęta księgą wieczystą nr KR1P/00192391/4 oraz działka ewidencyjna nr 37 o pow. 0,0535 ha obr. 38 jedn. ewid. Podgórze, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00052454/1, położone w Krakowie przy ul. Gronostajowej, stanowiące własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, naukowej badawczo-rozwojowej na cele niezwiązane z działalnością zarobkową wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od ich ceny – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ulicy Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenie 90% bonifikaty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik

do zarządzenia Nr 2064/2011

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 2011-09-15

W y k a z

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osób prawnych prowadzących działalność oświatową, naukową, badawczo-rozwojową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową wraz z udzieleniem 90% bonifikaty - na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust.3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży przy zastosowaniu 90% bonifikaty + 23% VAT	Nabywca
37 514/2 109/1	0,0535 ha 0,3569 ha 0,6276 ha	38 Podgórze 7 Podgórze 35 Podgórze	KR1P/00052454/1 KR1P/00192391/4 KR1P/00183055/1	W obowiązującym od dnia 3 września 2005r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Campus UJ Wschód” zatwierdzonym Uchwałą nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 3 sierpnia 2005r. nr 432, poz. 3203) działka nr 37 obręb 38 Podgórze oraz działka nr 109/1 obręb 35 Podgórze znajdują się w Terenach Zamieszkania Zbiorowego - MZ, z podstawowym przeznaczeniem terenu na lokalizację domów studenckich, hoteli asystenckich, domów pracowników nauki i budynków mieszkań służbowych. Natomiast działka nr 514/2 obręb 7 Podgórze znajduje się w terenach Zieleni Urządzonej - ZP z podstawowym przeznaczeniem terenu na zieleń urządzoną i zbiornik retencyjny, z wykluczeniem zabudowy.	Gronostajowa Gronostajowa Gronostajowa	5 569 100,00 zł	556 910,00 zł + 128 089,30 zł 684 999,30 zł	Uniwersytet Jagielloński

1. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty wydania przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia o wyrażeniu zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.
2. Wpłata łącznej ceny sprzedaży winna nastąpić najpóźniej w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.