

ZARZĄDZENIE NR 2000/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXIII/288/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokal użytkowy oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 42,37 m², położony w budynku Nr 29 przy ul. Chopina w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 530 o powierzchni 0,0388 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00153309/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej
1.	ul. Chopina Nr 29 lokal użytkowy Nr U1 o powierzchni użytkowej 42,37 m ²	<p>Budynek przy ul. Chopina Nr 29 jest budynkiem wielomieszkaniowym o czterech kondygnacjach nadziemnych, w całości jest podpiwniczony. Budynek został wzniesiony w latach pięćdziesiątych XX w. w technologii tradycyjnej. W budynku jest 9 lokali mieszkalnych, z których 8 zostało wyodrębnionych i sprzedanych na rzecz najemców i 1 lokal użytkowy, położony w piwnicy. Budynek przy ul. Chopina Nr 29 nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal użytkowy Nr U1 znajduje się w piwnicy budynku przy ul. Chopina Nr 29. Wejście do piwnicy znajduje się na parterze wspólnej klatki schodowej, a następnie z korytarza piwnicy jest wejście do lokalu. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, w którym wydzielone jest małe pomieszczenie wc. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. W lokalu są 2 małe okna dwuskrzydłowe wykonane z pcv. Na środku głównego pomieszczenia lokalu znajduje się filar, a od ściany północnej do filara przebiega belka stalowa (dwuteownik) na wys ok. 2 m.</p>	76/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 530 o pow. 0,0388 ha obręb 4, Krowodrza, KW KR1P/00153309/8	96 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 31 818,00 zł

	<p>W lokalu znajduje się zlew 2-komorowy z szafką pod zlewem. Przez lokal przebiega rura wodna i pion kanalizacyjny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan. i wentylację. Lokal wymaga remontu.</p> <p>Przedmiotowy lokal był w przeszłości wykorzystywany jako pracownia twórcza, w chwili obecnej jest pustostanem.</p>		
--	---	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.