

ZARZĄDZENIE NR 20/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 13.01.2011

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 20/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.01.2011**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą równowartość udzielonej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	777/08	Szklane Domy 6	NH	23	31,20	155.535,00	90% 15.554,00	134	45	256	74574	31/1000 =8,00	3.970,80	99,27 +VAT	39,71 +VAT	155.535,00
2.	43/10	II Pułku Lotniczego 45	NH	29	64,82	329.736,00	90% 32.974,00	257/3	7	1565	148875	7/1000 =11,70	5.033,39	125,83 +VAT	50,33 +VAT	329.736,00
3.	41/08	Na Wzgórzach 13	NH	21	47,11	233.517,00	90% 23.352,00	703	10	935	78639	18/1000 =16,50	7.327,50	183,19 +VAT	73,28 +VAT	233.517,00
4.	626/09	Centrum A 5	NH	23	50,88	263.153,00	90% 26.315,00	12	47	1435	78414	10/1000 =15,10	7.591,90	189,80 +VAT	75,92 +VAT	263.153,00
5.	805/08	Wężyka 11A	NH	34	63,74	284.946,00	90% 28.495,00	177/3	49	511	161919	19/1000 =9,80	3.969,72	99,24 +VAT	39,70 +VAT	284.946,00
6.	851/08	Centrum A 11	NH	78	22,38	112.151,00	90% 11.215,00	6	47	1168	78101	6/1000 =6,80	3.433,46	85,84 +VAT	34,33 +VAT	112.151,00
7.	799/08	Piastów 14	NH	15	47,17	231.181,00	90% 23.118,00	61/4	2	1148	84874	10/1000 =11,80	5.042,87	126,07 +VAT	50,43 +VAT	231.181,00
8.	781/08	Kazimierzowskie 20	NH	26	24,46	121.221,00	90%	207	8	804	83434	8/1000	2.550,50	63,76	25,51	121.221,00

							12.122,00					=6,30		+VAT	+VAT	
9.	782/08	Kazimierzowskie 24	NH	7	36,42	180.313,00	90% 18.031,00	200	8	377	79660	26/1000 =9,90	4.167,94	104,20 +VAT	41,68 +VAT	180.313,00
10.	809/08	Jagiellońskie 34	NH	8	55,72	287.036,00	90% 28.704,00	81	8	255	78097	31/1000 =7,90	3.645,45	91,14 +VAT	36,45 +VAT	287.036,00
11.	791/08	Na Lotnisku 7	NH	95	36,34	178.179,00	90% 17.818,00	174	8	951	83256	10/1000 =9,40	3.809,44	95,24 +VAT	38,09 +VAT	178.179,00
12.	775/08	Przy Arce 9	NH	3	63,73	334.552,00	90% 33.455,00	227	8	1306	85040	14/1000 =18,40	7.899,02	197,48 +VAT	78,99 +VAT	334.552,00
13.	398/08	Albertyńskie 27	NH	60	39,19	191.474,00	90% 19.147,00	91	7	680	75307	16/1000 =10,80	4.787,08	119,68 +VAT	47,87 +VAT	191.474,00
14.	676/08	Na Wzgórzach 42	NH	44	33,88	168.196,00	90% 16.820,00	566	10	1236	87971	9/1000 =11,70	5.010,77	125,27 +VAT	50,11 +VAT	168.196,00
15.	725/08	Albertyńskie 33	NH	4	40,98	211.154,00	90% 21.115,00	98	7	649	77121	17/1000 =10,70	4.771,16	119,28 +VAT	47,71 +VAT	211.154,00
16.	770/08	Na Stoku 40	NH	28	41,25	201.162,00	90% 20.116,00	321	10	320	78424	37/1000 =11,80	5.415,35	135,38 +VAT	54,15 +VAT	201.162,00
17.	717/08	Na Wzgórzach 13	NH	12	46,90	234.924,00	90% 23.492,00	703	10	935	78639	18/1000 =16,40	7.294,84	182,37 +VAT	72,95 +VAT	234.924,00
18.	795/08	Na Wzgórzach 17	NH	7	56,71	274.792,00	90% 27.479,00	263	10	369	84933	54/1000 =20,10	9.208,03	230,20 +VAT	92,08 +VAT	274.792,00
19.	423/10	Sportowe 22	NH	25	46,86	229.542,00	90% 22.954,00	179	45	1483	83618	14/1000 =21,50	10.024,05	250,60 +VAT	100,24 +VAT	229.542,00
20.	743/08	Kalinowe 14	NH	59	32,23	158.818,00	90% 15.882,00	1323	8	1159	100295	7/1000 =8,50	3.301,73	82,54 +VAT	33,02 +VAT	158.818,00
21.	772/08	Na Wzgórzach 4	NH	17	48,11	244.334,00	90% 24.433,00	558	10	257	82737	35/1000 =9,00	4.134,40	103,36 +VAT	41,34 +VAT	244.334,00
22.	122/09	Spółdzielcze 11	NH	43	51,99	257.161,00	90% 25.716,00	8	51	696	79682	24/1000 =16,60	6.134,96	153,37 +VAT	61,35 +VAT	257.161,00

- 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.**
- 3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.**

- 4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- 5. Hipoteka kaucyjna, o której mowa w kolumnie 17 niniejszego wykazu z dniem 20 lutego 2011 r. staje się hipoteką w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075) zabezpieczającą wszystkie wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych objętych niniejszym zarządzeniem.**
- 6. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wysokości udzielonej od ceny lokalu bonifikaty zgodnie ze zmianami wprowadzonymi przez ustawę z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).**
- 7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
- 8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 9. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.**