

Wykaz

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 235/28	50 Podgórze	KR1P/00 242999/2	0,3120	Nieruchomości położone w rejonie ul. Spółdzielców, zagospodarowane jako korty tenisowe (w tym jeden kryty balonem), tereny zielone, a także zabudowane budynkiem klubowym.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, określonej w statucie Klubu.	na czas nie oznaczony	0,06 zł/m ² /rok + VAT	Klub Tenisowy „Kozłówek”
2.	część działki nr 317		KR1P/00 238908/7	0,0620		Przedmiotowy teren w części podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Park Rzeczny Drwinka, zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu obszar będący przedmiotem wniosku znajduje się w terenach sportu i rekreacji (symbol planu 2US). W pozostałej części teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa określony został jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.