

**ZARZĄDZENIE NR 1931/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-08-31**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na współwłasność działek nr: 343/6 i 343/10 położonych przy ul. Kościelniczej, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na współwłasność w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Stanisławy Kubińskiej udział 11/24 części i Pani Jadwigi Kubińskiej udział 13/24 części, w nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 343/6 o pow. 0,0003 ha i nr 343/10 o pow. 0,0083 ha, objętych KW KR1P/00204250/2, położonych w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Kościelniczej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 345, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kościelniczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	343/6 343/10	0,0003 0,0083	23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW KR1P/00204250/2	ul. Kościelnicza działki o nieregularnym kształcie	Według ustaleń obowiązującego na tym obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kościelniki” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 125 poz. 786 z dnia 31 marca 2010r.), przedmiotowe działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -MN22. Teren zielony	13.981,41 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2.614,41 zł	132,17 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 345.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 13.981,41 zł (słownie: trzysta tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 41/100) w tym 23% podatek VAT w kwocie 2.614,41 zł (słownie: dwa tysiące sześćset czternaście złotych 41/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.