

# **ZARZĄDZENIE NR 1914/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-31**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Niewodniczańskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od 31.07.2011 r. na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Kultury „Podgórze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Sokolskiej 13, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00227738/4, stanowiącą część tj. 0,0691 ha działki nr 86 o powierzchni 0,1185 ha położonej w obrębie 93-Podgórze przy ul. Niewodniczańskiego zabudowaną częścią budynku Domu Kultury „Podgórze” oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 142,0 m<sup>2</sup> a w pozostałej części zagospodarowaną jako teren rekreacyjny z piaskownicą i zielenią ozdobną, w celu prowadzenia działalności kulturalno – oświatowej określonej w statucie, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 86	93-Podgórze	KR1P/002 27738/4	0,0691  powierzchnia użytkowa budynków 0,0142 ha	przy ul. Niewodniczańskiego 74  część nieruchomości zabudowana częścią parterowego, murowanego budynku oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym (skład), pozostała jej część stanowi teren rekreacyjny z piaskownicą i zielenią ozdobną	działalność kulturalno - oświatowa	od 31.07.2011 r. na czas nieoznaczony	0,06 zł/1m <sup>2</sup> /rok +23% VAT  0,16 zł/1m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu/mc +23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 26,18 zł + 23% VAT	Dom Kultury „Podgórze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Sokolskiej 13	MK

**Uwagi:**

1. Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1483/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r., zgodnie z którym przedmiotowa część działki nr 86 obr. 93-Podgórze znajduje się w terenach zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych (3Up).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.