

# **ZARZĄDZENIE NR 1886/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-26**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Wandy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych budynków os. Wandy 14, 15, 16, 19, 20 i 22, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 47-Nowa Huta w os. Wandy, stanowiącej część tj. 0,0039 ha działki nr 155/1 o powierzchni 3,7603 ha objętej KW KR1P/00186670/9, na cele: remont istniejącej altany śmietnikowej wraz z jej rozbudową o 4 m<sup>2</sup> oraz użytkowanie na cel: altana śmietnikowa o powierzchni 0,0013 ha, zieleń o powierzchni 0,0023 ha oraz dojście o powierzchni 0,0003 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 155/1	47-Nowa Huta	KW KR1P/00 186670/9	0,0013 ha  0,0023 ha  0,0003 ha	os. Wandy  Grunt pod istniejącą altaną śmietnikową oraz teren wyłożony płytami chodnikowymi oraz stanowiący trawnik.	remont istniejącej altany śmietnikowej wraz z jej rozbudową o 4 m <sup>2</sup> oraz użytkowanie na cel: altana śmietnikowa  zieleń  dojście  Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy obszar, znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU), ponadto znajduje się w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie do rejestru zabytków pod numerem A-1132, oraz w obszarze, dla którego podjęta została w dniu 16 lutego 2011 r. Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr VIII/64/11 w	czas nieoznaczony	1,35/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  0,26/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  <hr/> miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 18,83 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 14  Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 15  Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 16  Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 19  Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 20	JK

						sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty.”			Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Wandy 22	
--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.