

# **ZARZĄDZENIE NR 1832/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-18**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w %<br>cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Ob-ręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczys tej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą +-VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|----------------------------------------------|-----|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|--------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2         | 3                                            | 4   | 5                      | 6                                         | 7                              | 8                                                              | 9             | 10     | 11                            | 12                    | 13                                                                                       | 14                          | 15                                                                                                                                           | 16                                                                                         | 17                                                                                                                                              |
| 1   | 702/08    | Na Skarpie 50                                | NH  | 2                      | 35,75                                     | 176 078,00                     | <b>90%<br/>17 608,00</b>                                       | 217           | 47     | 544                           | 86399                 | 31/1000<br>16,6                                                                          | 7 651,22                    | 90%<br>191,28<br>VAT                                                                                                                         | 76,51<br>VAT                                                                               | 183 729,00                                                                                                                                      |
| 2   | 184/06    | Willowe 16                                   | NH  | 8                      | 63,42                                     | 300 420,00                     | <b>90%<br/>30 042,00</b>                                       | 117           | 47     | 331                           | 83442                 | 118/1000<br>39,1                                                                         | 18 535,73                   | 90%<br>463,39<br>VAT                                                                                                                         | 185,36<br>VAT                                                                              | 318 956,00                                                                                                                                      |
| 3   | 549/08    | Na Skarpie 42                                | NH  | 8                      | 63,97                                     | 323 058,00                     | <b>90%<br/>32 306,00</b>                                       | 223           | 47     | 360                           | 85438                 | 73/1000<br>26,2                                                                          | 12 403,80                   | 90%<br>310,10<br>VAT                                                                                                                         | 124,04<br>VAT                                                                              | 335 462,00                                                                                                                                      |
| 4   | 680/09    | Zgody 12                                     | NH  | 73                     | 61,54                                     | 311 545,00                     | <b>90%<br/>31 155,00</b>                                       | 163           | 50     | 1218                          | 74656                 | 15/1000<br>17,8                                                                          | 7 950,25                    | 90%<br>198,76<br>VAT                                                                                                                         | 79,50<br>VAT                                                                               | 319 495,00                                                                                                                                      |

|   |        |               |    |    |       |            |                                |       |    |      |        |                 |           |                      |               |            |
|---|--------|---------------|----|----|-------|------------|--------------------------------|-------|----|------|--------|-----------------|-----------|----------------------|---------------|------------|
| 5 | 591/09 | Krakowiaków 6 | NH | 24 | 72,90 | 355 702,00 | <b>90%</b><br><b>35 570,00</b> | 47    | 50 | 691  | 84662  | 38/1000<br>26,2 | 12 076,47 | 90%<br>301,91<br>VAT | 120,76<br>VAT | 367 778,00 |
| 6 | 598/09 | Centrum A 5   | NH | 33 | 52,40 | 276 367,00 | <b>90%</b><br><b>27 637,00</b> | 12    | 47 | 1435 | 78414  | 11/1000<br>15,5 | 7 479,54  | 90%<br>186,99<br>VAT | 74,80<br>VAT  | 283 847,00 |
| 7 | 683/09 | Teatralne 11  | NH | 5  | 69,65 | 340 436,00 | <b>90%</b><br><b>34 044,00</b> | 80    | 50 | 754  | 145556 | 33/1000<br>24,6 | 11 311,47 | 90%<br>282,79<br>VAT | 113,11<br>VAT | 351 747,00 |
| 8 | 681/09 | Piastów 3     | NH | 41 | 56,53 | 292 933,00 | <b>90%</b><br><b>29 293,00</b> | 66/10 | 2  | 1039 | 87963  | 14/1000<br>15,1 | 6 178,55  | 90%<br>154,46<br>VAT | 61,79<br>VAT  | 299 112,00 |
| 9 | 590/09 | Kalinowe 13   | NH | 31 | 46,05 | 224 235,00 | <b>90%</b><br><b>22 424,00</b> | 132/4 | 8  | 1157 | 109050 | 10/1000<br>12,1 | 4 949,90  | 90%<br>123,75<br>VAT | 49,50<br>VAT  | 229 185,00 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami.

7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.

